



تم اطلاع أمين الإجراء

مقترح افتتاح اجراء اعادة التنظيم المالي

المدين: يوسف بن عبد الله حمد السليم

وجميع مؤسساته وفروع

مؤسسة السليم للتجارة والمقاولات

هذا المستند مقدم لغرض التنظيم المالي للدائرة التاسعة في المحكمة التجارية

الموافق 12-03-1446 هـ

بتاريخ 2024-09-15 م

في القضية رقم 104 وتاريخ 24-07-1444 هـ





4	-	1	-	تمهيد - المقترح وإعادة افتتاح الاجراء
6	5	1		1 معلومات عن المدين ونشاط
	6	2		2 بيان الوضع المالي
24	7	3		3 تحديد أصول المدين والقيمة الإجمالية والحالية
25	24	4		4 بيان أي ضمانات مقدمة من الغير
	26	5		5 بيان أي ضمانات عينية للمقترح
27	26	6		6 أصول المدين التي تكون محل ضمان
	28	7		7 أصول المدين المستبعدة
	28	8		8 بيان الاصول غير المملوكة للمدين
29	/28	9		9 بيان المطالبات والدعاوى المقامة لصالح المدين
34	30	10		10 قائمة الديون التي في ذمة المدين وتصنيفها وبداية السداد والمطالبات المحتملة
35	34	11		11 بيان القضايا والدعاوى ضد المدين
	36	12		12 تفاصيل التسويات المقترحة وهيكله اعمال المدين
51	36	13		13 تواريخ التوزيعات وبداية السداد على الدائنين حسب تصنيف الفئات
53	52	14		14 طريقة مزاوله المدين للنشاط
53	52	15		15 بيانات تفصيلية عن أي تمويل جديد
53	52	16		16 بيانات عن أي إجراءات افلاس خارج الحدود أو عبارة للحدود
58	54	-		- مصادر تمويل الخطة - (أ) المشاريع والتدفقات النقدية
	59	-		- مصادر تمويل الخطة - (ب) الدعم عن طريق بيع جزء من الأراضي
62	60	17		17 تصنيف الدائنين والمعايير التي تؤثر في التصنيف
64	63	18		18 إجراءات التصويت
	64	19		19 أصحاب الحق في التصويت وآلية التصويت
	65	20		20 التصديق على المقترح وتعديل المقترح
	66	21		21 معالجة المطالبات المتأخرة
	67	22		22 تصنيف الدائنين واقتراح تعديل الخطة
	67	23		23 بيان أحوال تعديل المقترح
85	68	24		23 الجدول الزمني لتنفيذ الخطة

بسم الله الرحمن الرحيم





فرد طبيعي يندرج في الإفلاس وجميع أمواله ومؤسساته

يوسف بن عبدالله حمد السليم , هوية رقم ١٠٢١٦٤٩٥٥١

كافة مؤسسات المدين وفروعها

كافة مؤسسات المدين وفروعها

مسلسل	الاسم	الرقم الموحد	رقم السجل	السجل الرئيسي
1	مؤسسة السليم للتجارة والمقاولات	7002108145	1010110645	1010110645
2	مؤسسة السليم التجارية	7002241540	4032016544	1010110645
3	مؤسسة السليم التجارية	7002153448	4032016543	1010110645
4	مؤسسة السليم للتجارة والتسويق	7002108152	1010110653	1010110645
5	مؤسسة السليم التجارية	7002120280	5850030356	1010110645
6	مؤسسة السليم التجارية	7002241565	1010996655	1010110645
7	المؤسسة العلمية الالكترونية الحديثة	7002120298	1010110638	1010110645
8	المؤسسة العلمية الالكترونية الحديثة	7002241557	2050026817	1010110645
9	المؤسسة العلمية الالكترونية الحديثة	7002153455	4030101339	1010110645
10	المؤسسة العلمية الالكترونية الحديثة	7002120314	1010148609	1010110645
11	مصنع السليم للalumنيوم والحدادة والصناعة	7002153463	1010110641	1010110645
12	منهال لاقامة وتنظيم المعارض	7002921885	1010188344	1010110645
13	المركز العلمي الوقائي لصيانة السيارات	7002120322	1010358691	1010110645

يوسف بن عبدالله حمد السليم





المدين: يوسف بن عبد الله حمد السليم

وجميع مؤسساته المشمولة بالسجلات الموضحة

مؤسسة السليم للتجارة والمقاولات وجميع فروعها

لصاحبها يوسف بن عبد الله بن حمد السليم هوية رقم 1021649551

سرية المعلومات

نود الإحاطة إلى أن هذا الملف يشتمل على معلومات تتعلق بمقترح إعادة التنظيم المالي للمدين ومؤسساته، والذي يترتب عليه الاطلاع على معلومات مؤثرة بمركز المؤسسة المالي، عليه، يتعهد مستلم هذا الملف بحماية المعلومات المطلاع عليها وعدم إفشائها أو نشرها أو مشاركتها بأي شكل من الأشكال مع أي طرف ثالث أو التصريح عنها لأي غرض مهما كانت الدوافع والأسباب.

تلتزم المؤسسة بإعداد مقترح إعادة التنظيم المالي بناء على المركز المالي الحقيقي للمؤسسة والذي يترتب عليه موافقة وتصويت الدائنين على المقترح بشفافية تامة، حيث أنه يعد من الضرورات العملية والقانونية أن تقوم المؤسسة بالإفصاح عن كل البيانات والمعلومات التي لديها والتي تعتبر مؤثرة في مركز المؤسسة المالي عند إعداد المقترح وعدم إخفاء أية بيانات التي من شأنها أن تعطل المقترح أو تؤثر في تنفيذ الخطة.

والجدير بالإشارة أن البيانات المالية المستخدمة مبنية على حسابات المؤسسة والمبنية على النتائج المالية كما في 2022-10-31 م

إفتاح إعادة التنظيم المالي

فيد طلب الافتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي لمؤسسات المدين يوسف بن عبد الله حمد السليم بتاريخ 1444-05-05 هـ وصدر بخصوصه حكم الدائرة التاسعة في

المحكمة التجارية في القضية رقم 104 وتاريخ 1444-07-24 هـ.

وتبلغت مؤسسة السليم للتجارة والمقاولات من قبل المحكمة بطلب إعادة التنظيم المالي بتاريخ 1444-05-05 هـ حكمت الدائرة في القضية رقم 104 في المحكمة التجارية التاسعة بمدينة الرياض بافتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمدين يوسف بن عبد الله حمد السليم وصدر الحكم بتاريخ 1444-07-24 وتم إبلاغ المؤسسة بصدر الحكم من قبل محامي المؤسسة وتعليق المطالبات من تاريخ 1444-05-05 هـ.

وإشارة إلى المهلة الممنوحة من قبل المحكمة لإعداد المقترح وبناء على ما وردنا من المحامي وبعد موافقة السيد/ الأمين في إجراء إعادة التنظيم المالي بأنه تم التقدم إلى المحكمة بطلب تمديد المهلة وتم إخطارنا من المحكمة التجارية بمدينة الرياض بتحديد موعد جلسة للنظر بالطلب ووافقت المحكمة التجارية الدائرة التاسعة بالرياض على تمديد فترة تقديم المطالبات الى تاريخ 1445-04-29 هـ.

وأصدرت محكمة الدرجة الأولى بالرياض حكمها وتعليق المطالبات لمدة 180 يوم تبدأ من تاريخ 1445-05-05 هـ تنتهي في تاريخ 1445-11-09 هـ وكذلك تمديد فترة تعليق مطالبات الدائنين لمدة 180 يوماً بدءاً من تاريخ 1445-11-09 هـ ووافقت المحكمة على تمديد مهلة تعليق المطالبات وتقديم أمين الإجراء بقائمة المطالبات للمحكمة للاعتماد وصدر حكم اعتماد قائمة المطالبات في تاريخ 1445-07-05 هـ - حسب المرفق





وحيث أنه قائمة المطالبات محل عدم اتفاق على أرصدة بعض الدائنين والمستأثف عليها بالقضية رقم 1001496 بعد تقديم قائمة المطالبات للاعتماد مما أدى إلى التأخير في تقديم المقترح (مقترح جدول سداد الدائنين) كون قائمة المطالبات لم تعتمد والتي توضح من لهم حق التصويت على المقترح حيث تم تقديم استئناف وقيد برقم قضية 1001496 في تاريخ 24-08-1445 هـ لاعتراض البنوك ودائنين على الحكم السابق والتي تم فعلا اعتماد الصك الصادر في القضية أعلاه بتاريخ 21-11-1445 هـ وموعد استلام الحكم في 03-12-1445 هـ وبناء عليه تم اعتماد قائمة المطالبات المبنية على الاستئناف بقضية رقم 1001496 بتاريخ 24-08-1445 هـ والمبنية على القضية رقم 104 لعام 1444 هـ ويمثل إعادة التنظيم المالي الأداة والوسيلة التي تضمن إعادة تصحيح أداء المؤسسة المالي وبناء قاعدة مالية واقتصادية قادرة على الوفاء بمتطلباتها وإعاباتها والتزاماتها تجاه كافة الدائنين ، ولما كان هذا الإجراء يخضع إلى إشراف المحكمة ويمارس تحت رقابة أمين الإجراء ، لذا فقد حرصت المؤسسة على الإفصاح ضمنه عن كافة المعطيات والمعلومات والبيانات التي لديها والتي توضح وبشكل دقيق مركزه المالي ، والوسائل التي تمكنها خلال فترة زمنية محددة من تجاوز التعثر الذي أصابها وفق خطة منسقة تحقق الحماية القانونية لكافة الدائنين وتساوى بينهم بشكل عادل.

لأجل هذا الهدف سعت المؤسسة جاهدة إلى حصر المطالبات لديها وتصنيف كافة الدائنين وفق متطلبات ومقتضيات التصنيف التي يحددها نص النظام، والعمل على بيان الآلية التي ستعمل من خلالها المؤسسة على إعادة التنظيم المالي لديها بما يمكنها ومن خلال التدفقات النقدية على سداد مستحقات الدائنين والنهوض بأدائها الاقتصادي لتكون فاعلة بالشكل والهدف الذي أنشئت أصلا لأجله.

دور الأمين ومهامه:

يعد المدين المقترح - بمساعدة سعادة أمين الإجراء - خلال المدة التي تحددها المحكمة في حكمها بافتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي. يشرف الأمين على نشاط المدين خلال فترة إجراء إعادة التنظيم المالي للتحقق من عدالة الإجراء، وتنفيذ الخطة على الوجه المحدد بما يضمن سرعة الأداء وتوفير الحماية اللازمة لمصالح المتأثرين بالإجراء، ويتمتع بصلاحيات عديدة تضمن التزام المدين بأهداف الإجراء والنظام.

ولعل من أهم مهام الأمين ، استقبال مطالبات الدائنين والتحقق من صحتها وإعداد قائمة بها ومراقبة العمليات والتصرفات المالية للمدين خلال الفترة من تاريخ تعيينه وحتى تاريخ التصديق على المقترح ، والإشراف على نشاط المدين خلال مدة الإجراء ، وحضور جلسات الدعاوى واجتماعات المدين مع الدائنين ، والإشراف على عمليات تصويت الدائنين والمساهمين على المقترح ، والإشراف على تنفيذ الخطة وإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي - بما في ذلك توليه بيع أي من أصول التفليسة الضامنة لدين المدين خلال فترة الإجراء - وتقديم التقارير الدورية للمحكمة عن أداء المدين.

تم تعيين أمين الإفلاس الأستاذ جابر بن علي خبراني في تاريخ 24/7/1444 هـ. وقام الأمين بإيداع الحكم على موقع لجنة الإفلاس في تاريخ 18-08-1444 هـ والاعلان لكافة الدائنين لتقديم مطالباتهم وتقديم الأمين بقائمة المطالبات للمحكمة للاعتماد وصدر حكم اعتماد قائمة المطالبات في تاريخ 05-07-1445 هـ للقضية 104 - حسب المرفق وقيدت بمحكمة الاستئناف برقم 1001496 وتاريخ 24-08-1445 هـ وصدر الحكم بتاريخ 21-11-1445 هـ والاستلام بعد 03-12-1445 هـ

1 معلومات عن المدين ونشاطه

يوسف بن عبد الله حمد السليم، هوية رقم 1021649551 فرد طبيعي يندرج في الإفلاس وجميع أمواله ومؤسساته

أدناه بيان بجميع سجلات المدين:

يوسف بن عبد الله حمد السليم





كافة مؤسسات المدين وفروعها

مسلسل	الاسم	الرقم الموحد	رقم السجل	السجل الرئيسي
1	مؤسسة السليم للتجارة والمقاولات	7002108145	1010110645	1010110645
2	مؤسسة السليم التجارية	7002241540	4032016544	1010110645
3	مؤسسة السليم التجارية	7002153448	4032016543	1010110645
4	مؤسسة السليم للتجارة والتسويق	7002108152	1010110653	1010110645
5	مؤسسة السليم التجارية	7002120280	5850030356	1010110645
6	مؤسسة السليم التجارية	7002241565	1010996655	1010110645
7	المؤسسة العلمية الالكترونية الحديثة	7002120298	1010110638	1010110645
8	المؤسسة العلمية الالكترونية الحديثة	7002241557	2050026817	1010110645
9	المؤسسة العلمية الالكترونية الحديثة	7002153455	4030101339	1010110645
10	المؤسسة العلمية الالكترونية الحديثة	7002120314	1010148609	1010110645
11	مصنع السليم للألومنيوم والحدادة والصناعة	7002153463	1010110641	1010110645
12	منهال لإقامة وتنظيم المعارض	7002921885	1010188344	1010110645
13	المركز العلمي الوقائي لصيانة السيارات	7002120322	1010358691	1010110645

2 بيان الوضع المالي

تأسست مؤسسة السليم للتجارة والمقاولات في عام 1413-11-26 هـ بمدينة الرياض بموجب سجل تجاري رقم 1010110645 وتم فتح فروع لها للعمل بالأنشطة المختلفة في المباني وفي الاعمال الكهربائية والميكانيكية والالكترونية وأعمال تقنية الاتصالات وتركيب أجهزة الاتصالات السلكية واللاسلكية وصيانة الاجهزة الطبية وتوريدها للمراكز الطبية والمستشفيات وأعمال المياه والصرف الصحي وفي أعمال السداد حصلت المؤسسة على شهادة تصنيف المقاولين في 9 مجالات بيئاتها (من الدرجة الثانية في المباني وفي الاعمال الميكانيكية و من الدرجة الثالثة الاعمال الكهربائية والاعمال الالكترونية واعمال تقنية الاتصالات وتركيب أجهزة الاتصالات السلكية واللاسلكية ومن الدرجة الرابعة في صيانة المراكز الطبية وأعمال المياه الصرف الصحي ومن الدرجة الخامسة في اعمال إنشاء السدود .

تعمل المؤسسة في الوضع الحالي على استعادة جميع الصلاحيات والامتيازات السابقة للعمل بها وبكل كفاءة ممكنة للتسريع من عملية سداد الدائنين بأقل وقت ممكن كذلك دراسة السوق لإمكانية الدخول في مجموعة مشاريع متنوعة للتمكن من المساهمة في تنفيذ بعض المشروعات لتعجيل الدفع وسيتم التنفيذ لبعض الاعمال المتفق عليها بمجرد رفع الإيقاف وبدأ الفترة النظامية للتجهيز والدخول بالمشاريع والتعاقد

السليم





قائمة المركز المالي كما هو عليه 31/10/2022م كما قدمت في مستندات طلب افتتاح الاجراء

الموجودات	2022/10/31	2021/12/31	2020/12/31
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
<u>الموجودات المتداولة</u>			
نقد بالصندوق ولدى البنوك	2,770,825.00	2,770,825.00	2,340,412.00
الذمم المدينة بعد الاشتراك	29,118,122.00	29,118,122.00	29,118,122.00
أرصدة مدينة أخرى	24,632,433.00	24,438,649.00	24,438,649.00
اطراف ذات علاقة	21,446.00	21,446.00	47,973.00
<u>إجمالي الموجودات المتداولة</u>	<u>56,542,826.00</u>	<u>56,349,042.00</u>	<u>55,945,156.00</u>
<u>الموجودات الغير متداولة</u>			
استثمارات في أسهم شركات محلية	0.00	0.00	0.00
عقارات ومباني	86,209,832.27	86,536,489.08	86,536,489.08
مركبات - سيارات ونقلات	9,285,769.00	9,285,769.00	9,285,769.00
موجودات ثابتة (تقييم السيارات بسعر السوق)	908,748.30	0.00	0.00
نفقات مقدمة لشراء موجودات ثابتة	0.00	0.00	0.00
<u>إجمالي الموجودات الغير متداولة</u>	<u>96,404,349.57</u>	<u>95,822,258.08</u>	<u>95,822,258.08</u>
<u>إجمالي الموجودات</u>	<u>152,947,175.57</u>	<u>152,171,300.08</u>	<u>151,767,414.08</u>

4111





			المطلوبات المتداولة
78,993,699.00	78,993,699.00	78,993,699.00	بنوك دائنة
0.00	0.00	0.00	قروض قصيرة الأجل
8,087,969.00	10,394,578.00	7,818,813.29	النعم الدائنة
10,941,731.00	13,102,515.00	12,562,024.00	مصرفات مستحقة - موظفين
928,792.35	1,057,289.93	1,317,325.13	مصاريف مستحقة - تأمينات اجتماعية
3,082,189.59	3,065,867.05	4,037,207.93	مصرفات مستحقة - الزكاة والضريبة
6,544,086.35	6,107,221.00	7,194,861.17	مطلوبات عاملين - قضايا
10,116,764.42	14,414,290.00	16,965,135.95	مطلوبات دائنين - قضايا
1,990,011.00	1,798,880.00	1,750,887.12	مصرفات مستحقة - تجديد إقامات وغرامات
1,119,756.00	1,757,756.00	1,757,756.00	مصاريف مستحقة - إيجارات وأرصدة أخرى
304,775.12	379,155.72	449,719.02	مصرفات مستحقة إقرارات زكوية وعمولات
<u>122,109,773.83</u>	<u>131,071,251.70</u>	<u>132,847,428.61</u>	مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
38,365,980.00	38,365,980.00	38,365,980.00	قروض طويلة الأجل
1,204,234.00	1,226,011.50	1,247,274.00	مجمع إهلاك - عقارات ومباني
9,285,475.00	9,285,628.00	9,285,628.00	مجمع إهلاك - سيارات ونقلات
0.00	0.00	0.00	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
302,514.46	0.00	0.00	مخصص مصاريف عمليات
<u>49,158,203.46</u>	<u>48,877,619.50</u>	<u>48,898,882.00</u>	مجموع المطلوبات غير المتداولة
<u>171,267,977.29</u>	<u>179,948,871.20</u>	<u>181,746,310.61</u>	مجموع المطلوبات المتداولة وغير المتداولة
			رأس المال وحقوق الملكية:
1,320,000.00	1,320,000.00	1,320,000.00	رأس المال
0.00	0.00	0.00	جاري المالك
6,802,047.57-	8,277,007.91-	1,021,562.92-	خسائر الفترة
14,018,515.64-	20,820,563.21-	29,097,571.12-	الأرباح (الخسائر) السابقة
<u>19,500,563.21-</u>	<u>27,777,571.12-</u>	<u>28,799,135.04-</u>	مجموع حقوق الملكية
<u>151,767,414.08</u>	<u>152,171,300.08</u>	<u>152,947,175.57</u>	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

(Handwritten signature)





3 تحديد أصول المدين وتقدير القيمة الإجمالية لها

قائمة المركز المالي كما هو عليه ٢٠٢٢/١٠/٣١م كما قُدمت في مستندات طلب افتتاح الإجراء

31/12/2020	31/12/2021	31/10/2022	الموجودات
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
2,340,412.00	2,770,825.00	2,770,825.00	الموجودات المتداولة
29,118,122.00	29,118,122.00	29,118,122.00	نقد بالصندوق ولدى البنوك
24,438,649.00	24,438,649.00	24,632,433.00	الذمم المدينة بعد الإشتراك
47,973.00	21,446.00	21,446.00	أرصدة مدينة أخرى
55,945,156.00	56,349,042.00	56,542,826.00	أطراف ذات علاقة
			إجمالي الموجودات المتداولة
0.00	0.00	0.00	الموجودات الغير متداولة
86,536,489.08	86,536,489.08	86,209,832.27	إستثمارات في أسهم شركات محلية
9,285,769.00	9,285,769.00	9,285,769.00	عقارات ومباني
0.00	0.00	908,748.30	مركبات - سيارات ونقلات
0.00	0.00	0.00	موجودات ثابتة (تقييم السيارات بسعر السوق)
95,822,258.08	95,822,258.08	96,404,349.57	دفعات مقدمة حجوزات محكمة التنفيذ
151,767,414.08	152,171,300.08	152,947,175.57	إجمالي الموجودات الغير متداولة
			إجمالي الموجودات
78,993,699.00	78,993,699.00	78,993,699.00	المطلوبات المتداولة
0.00	0.00	0.00	بنوك دائنة
8,087,969.00	10,394,578.00	7,818,813.29	مطلوبات مؤجلة عاملين
10,941,731.00	13,102,515.00	12,562,024.00	الذمم الدائنة
928,792.35	1,057,289.93	1,317,325.13	مصرفات مستحقة - موظفين
3,082,189.59	3,065,867.05	4,037,207.93	مصاريف مستحقة - تأمينات إجتماعية
6,544,086.35	6,107,221.00	7,194,861.17	مصرفات مستحقة - الزكاة والضريبة
10,116,764.42	14,414,290.00	16,965,135.95	مطلوبات عاملين - قضايا
1,990,011.00	1,798,880.00	1,750,887.12	مطلوبات دائنين - قضايا
1,119,756.00	1,757,756.00	1,757,756.00	مصرفات مستحقة - تجنيد إقامات وغرامات
304,775.12	379,155.72	449,719.02	مصاريف مستحقة - إيجارات وأرصدة أخرى
122,109,773.83	131,071,251.70	132,847,428.61	مصرفات مستحقة إقرارات زكوية وزكاة وعه
			مجموع المطلوبات الدائنة
38,365,980.00	38,365,980.00	38,365,980.00	المطلوبات غير المتداولة
1,204,234.00	1,226,011.50	1,247,274.00	قروض طويلة الأجل
9,285,475.00	9,285,628.00	9,285,628.00	مجمع إهلاك - عقارات ومباني
0.00	0.00	0.00	مجمع إهلاك - سيارات ونقلات
302,514.46	0.00	0.00	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
49,158,203.46	48,877,619.50	48,898,882.00	مخصص مصاريف عمليات ومخالفات
171,267,977.29	179,948,871.20	181,746,310.61	مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مجموع المطلوبات المتداولة وغير المتداولة
1,320,000.00	1,320,000.00	1,320,000.00	رأس المال وحقوق الملكية:
0.00	0.00	0.00	رأس المال
-6,802,047.57	-8,277,007.91	-1,021,562.92	جاري المالك
-14,018,515.64	-20,820,563.21	-29,097,571.12	خسائر الفترة
-19,500,563.21	-27,777,571.12	-28,799,135.04	الأرباح (الخسائر) السابقة
151,767,414.08	152,171,300.08	152,947,175.57	مجموع حقوق الملكية
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

(Signature)





اصول المدين - الموجودات المتداولة والغير متداولة		2024	2022	
		31/08/2024	31/10/2022	الموجودات
		ريال سعودي	ريال سعودي	الموجودات المتداولة
		155,414.08	2,770,825.00	نقد بالصندوق ولدى البنوك
إيضاح (٢)		29,118,122.00	29,118,122.00	النم المدينة بعد الإشتراك
إيضاح (٣)		24,632,433.19	24,632,433.19	أرصدة مدينة أخرى
		21,446.00	21,446.00	أطراف ذات علاقة
		53,927,415.27	56,542,826.19	إجمالي الموجودات المتداولة
				الموجودات الغير متداولة
			0.00	إستثمارات في اسهم شركات محلية
إيضاح (٤)		111,905,193.44	86,209,832.27	عقارات ومباني
			0.00	مركبات - سيارات وناقلات - اذناه اعادة التقييم بسعر السوق
إيضاح (٦)		346,000.00	1,665,000.00	موجودات ثابتة (تقييم السيارات بسعر السوق)
			0.00	دفعات مقدمة لشراء موجودات ثابتة
		112,251,193.44	87,874,832.27	إجمالي الموجودات الغير متداولة
		166,178,608.71	144,417,658.46	إجمالي الموجودات

(Handwritten signature)





البنوك

بند الذمم المدينة أرصدة مدينة أخرى صافي

أطراف ذات علاقة

تحليل

بيان المبلغ

الوصف

م

متاح 155,414.00 ريال والباقي محجوز لدى محكمة التنفيذ

2,770,860.87

البنوك

1

مرفق بيان

29,118,122.00

ذمم مدينة

2

مرفق بيان

24,632,433.19

ذمم مدينة أخرى تضامن

3

21,446.00

أطراف ذات علاقة

4

56,542,862.06

الإجمالي

حسب ما تم تقديمه مع مستندات طلب افتتاح إعادة التنظيم المالي للمدين





ادناه أصول المدين الحالية

أصول المدين - الموجودات المتداولة والغير متداولة كما في تاريخ 2024/08/31 م

الموجودات	2024/08/31	
ريال سعودي		
الموجودات المتداولة		
نقد بالصندوق ولدى البنوك	155,414.08	
الذمم المدينة بعد الاستدراك	29,118,122.00	إيضاح (2)
أرصدة مدينة أخرى	24,632,433.19	إيضاح (3)
أطراف ذات علاقة	21,446.00	
إجمالي الموجودات المتداولة	53,927,415.27	
الموجودات الغير متداولة		
استثمارات في أسهم شركات محلية	0.00	
عقارات ومباني	111,905,193.44	إيضاح (4)
مركبات - سيارات ونقلات - بسعر السوق	0.00	
موجودات ثابتة (تقييم السيارات بسعر السوق)	346,000.00	إيضاح (6)
دفوعات مقدمة لشراء موجودات ثابتة	0.00	
إجمالي الموجودات الغير متداولة	112,251,193.44	
إجمالي الموجودات	166,178,608.71	





وفي هذا الصدد وجب توضيح التالي:

حسب الإفادات الواردة لدي مكتب سعادة أمين التنظيم د. جابر الخبراني

أولا

بند النقدية و أرصدة البنوك :-

وجب التنبيه وايضاح أن أرصدة البنوك والبالغة 2.77 مليون ريال عبارة عن (155 ألف ريال رصيد متاح و 2.615 مليون ريال رصيد محجوز لدي محكمة التنفيذ) الرصيد متاح فقط مبلغ 155.414.00 ريال والمبلغ المحجوز هو 2.615.411.00 ريال محول و/أو محجوز بمعرفة محكمة التنفيذ (دوائر مختلفة) بغرض السداد للدائنين لمن لهم تنفيذ على أرصدة البنوك لدى المدين والمبلغ سيتم تخفيض أرصدة الدائنين عند الصرف الجزئي للدائنين من قبل محكمة التنفيذ بإداراتها المعنية .

ثانيا :

بند السيارات والمركبات:

مرفق بيان بالسيارات المتاحة والموجودة لدى المدين بعد فرز السيارات القديمة جدا

والمباعة سواء للتشليح لخروجها من الخدمة سابقا.

المحجوزة لدي البلديات و/أو قديمة ولم تسقط من إدارات المرور

المباعة او التي تم التصرف فيها قبل الاجراء ولم يتمكن الشاري من نقل ملكيتها قبل فترة إيقاف الخدمات للمدين و/أو مازالت معلقة

لعدم إمكانية سداد المخالفات في حينه ولأسباب أخرى سواء كانت تخص الشاري او البائع (المدين)

نوضح ان قيمة بند السيارات 346 ألف ريال حسب السعر الحالي وقيمة المخالفات المعلقة على السيارات حسب منصة ايفاء تصل الى 250

الف ريال رغم مبادرة التخفيض على سداد المخالفات.

مرفق صورة من منصة ايفاء توضح المخالفات على المدين.





إيضاح (٢)

إيضاح الذمم المدينة بعد الاستدراك

الذمم المدينة

المبلغ	البيان
6,043,390.76	الشركة السعودية لخدمات الاعمال الكهربائية والميكانيكية
4,500,000.00	وزارة التعليم العالي جامعة القصيم
5,371,454.79	وزارة الدفاع - القوات البحرية
2,875,443.90	رئاسة امن الدولة
580,262.90	شركة الزيت السعودية العربية ارامكو
300,000.00	شركة بثينة رسلان
4,167,761.46	وزارة المالية
350,000.00	مؤسسة ابراهيم المعجل
248,908.00	شركة عبدالله يوسف الحربي
105,000.00	مؤسسة يازي احمد العنزي
3,950,000.00	مدينة الملك عبدالله الطبية (وزارة الصحة)
516,140.00	شركة اصحاء الجنوب المحدودة - مجمع شركة دلمة الطبية
109,760.00	مجمع خبراء الرعاية الطبية

29,118,121.81





إيضاح (٣)

إيضاح ارصدة مدينة أخرى

ارصدة مدينة	
المبلغ	البيان
10,781,708.00	شركة عبر للتجارة والمقاولات
1,077,679.00	مؤسسة التسامي الحديثة للمقاولات
262,425.00	مجموعة عبدالله السيد للمقاولات
1,994,282.00	مجموعة عبدالله السيد للمقاولات - كلية العلوم والاداب بمحافظة القريات
2,598,855.00	شركة عبدالله يوسف الحربي
193,784.00	شركة عبدالله يوسف الحربي
863,759.00	مؤسسة يازي احمد العنزي
1,349,688.00	مؤسسة البواكر للمقاولات
131,282.54	مؤسسة محمد علي صالح المهري للمقاولات
641,593.00	مؤسسة محمد علي صالح المهري للمقاولات
1,560,420.00	مؤسسة محمد علي صالح المهري للمقاولات
707,414.00	مؤسسة اللوزات للمقاولات - سجن الخرج
573,432.00	مؤسسة اللوزات للمقاولات - سجن القطيف
792,395.00	مؤسسة المناظر المطورة للمقاولات
903,716.65	مؤسسة أضواء الجولان
200,000.00	مؤسسة أضواء الجولان
24,632,433.19	الإجمالي

بسم الله الرحمن الرحيم





بيان العقارات ونسبة تملك المدين فيها

إيضاح ٤

جهة الرهن	الوصف	المالك	قيمة الصك	نسبة التملك	سعر المتر	الصك المحدث	المساحة	الموقع	التاريخ	سند الملكية	م
الأول		يوسف السليم	7,894,217.50	100.000%	650.00	311610004975	12,144.95	العمارية	17-07-1426	84/2	1
الأول		يوسف السليم	6,500,000.00	100.000%	650.00	711606003545	10,000.00	العمارية	17-07-1426	85/2	2
الأول		يوسف السليم	6,710,606.50	100.000%	650.00	911602004424	10,324.01	العمارية	17-07-1426	86/2	3
الأول		يوسف السليم	19,506,000.00	100.000%	2,000.00	7101040009570	9,753.00	بنين	14-07-1430	22127	4
الأول		يوسف السليم	3,000,738.00	100.000%	2,482.00	910104009514	1,209.00	الصناعية	31-07/1430	11184	5
الأول		يوسف السليم	23,839,809.50	100.000%	650.00	711602004428	36,676.63	العمارية	14-06-1430	64/2	6
		الورثة	698,234.04	14.583%	1,200.00		3,990.00	الطائف	17-08-1389	60/1293	7
		الورثة	542,753.59	14.583%	1,200.00	820706013220	3,101.52	الطائف	06-07-1404	2/2/290	8
الأول		يوسف السليم	3,000,800.00	100.000%	6,820.00		440.00	جدة	27-11-1432	3829	9
		الورثة	30,000,000.00					مكة	26-06-1397	468/3	10
		الورثة	327,359.18	14.583%	3,050.00		736.00	الرياض العليا	04-01-1397	1907/2	11
الرياض		عبدالمحسن	1,725,000.00	100.000%	2,500.00	32011007999	690.00	مكة	21-06-1406	234/59/5	12
الرياض		الورثة	1,119,974.40	14.583%	4,000.00	620126010359	1,920.00	مكة	21-06-1406	238/59/5	13
محجوز		يوسف السليم	1,715,000.00	100.000%	700.00	310107008006	2,450.00	الرياض الخير	14-05-1429	310107008006	14
محجوز		يوسف السليم	1,437,471.00	100.000%	700.00	310107008005	2,053.53	الرياض الخير	14-05-1429	310107008005	15
محجوز		الورثة	197,745.48	14.583%	1,200.00	520707014321	1,130.00	الطائف	10-07-1416	194	16
الرياض		الورثة	-	14.583%				الطائف	24-10-1416	285	17
الرياض		الورثة	219,794.98	14.583%	1,200.00		1,256.00	الطائف	07-01-1411	1/2/738	18
الرياض		الورثة	373,441.46	14.583%	1,200.00	420708013667	2,134.00	الطائف		195	19
الرياض		أسماء	1,500,000.00	100.000%	2,500.00		600.00	مكة		5/59/240	20
الرياض		حصه	1,500,000.00	100.000%	2,500.00		600.00	مكة		5/59/219	21
		الورثة	96,247.80	14.583%	1,200.00	320707014405	550.00	الطائف	08-08-1397	1117/10	22

111,905,193.44

الإجمالي





الرقم	وصف السيارة	رقم اللوحة	تاريخ الشراء	السعر الحالي	الموديل	الحالة
4	مازدا بكب موديل ١٩٨٢ لوحة ح ص و ٠٢٤١	ح ص و ٠٢٤١	٠١/١٢/١٤٠٢	١,٠٠٠,٠٠٠	1982	متاحة
7	جيمس بيك اب د ع ي ٤٤٩	د ع ي ٤٤٩	01/01/1996	٤,٥٠٠,٠٠٠	1996	متاحة
13	سوزوكي بالينو موديل ١٩٩٢ لوحة د ه ط ٠٤٢١	د ه ط ٠٤٢١	٠٦/٠٥/١٤١٥	١,٠٠٠,٠٠٠	1992	متاحة
17	متسوبيشي جالنت موديل ١٩٨٣ لوحة ا و ن ٠٥٢١	ا و ن ٠٥٢١	14/02/1403	١,٠٠٠,٠٠٠	1983	متاحة
18	جي ام سي باص ٥٥ راكب لوحة ادر ٦١٠	ادر ٦١٠	01/12/1999	٥,٠٠٠,٠٠٠	1999	متاحة
21	نيسان صني موديل ٢٠٠١ لوحة ع ل ن ٠٦٣٥	ع ل ن ٠٦٣٥	٢٠/٠٣/١٤٢٢	٢,٥٠٠,٠٠٠	2001	متاحة
25	نيسان صني لوحة ق ط ع ٩٢٤ (ب ر ح ٤٠٣٦)	ب ر ح ٤٠٣٦	31/10/2001	١,٧٥٠,٠٠٠	2001	متاحة
28	ايسوزو ديانا مع كرين مو ٢٠٠٢ لوحة ر ط ح ٦٠٦	ا ص ص ٦٣٠٦	31/10/2001	٧,٠٠٠,٠٠٠	2002	متاحة
32	ايسوزو ديانا لوحة ر ك و ٥٦٤ (اد و ٧٩٤٩)	اد و ٧٩٤٩	30/11/2002	٨,٧٥٠,٠٠٠	2002	متاحة
34	ايسوزو غمرتني ٢٠٠٣ لوحة س ن ب ٢٥٥ (ار ٠٤١)	ار ٠٤١	28/02/2003	٣,٥٠٠,٠٠٠	2003	متاحة
36	ايسوزو نقل ٢٠٠٣ لوحة ر ن ي ٨٠٣ (اد س ٩٥٦٢)	اد س ٩٥٦٢	28/02/2003	٨,٧٥٠,٠٠٠	2003	متاحة
37	ايسوزو ديانا ٢٠٠٣ لوحة (ر ن ي ٧٩٨) (ار ٩٣٠٣١)	ار ٩٣٠٣١	28/02/2003	٨,٥٠٠,٠٠٠	2003	متاحة
38	نيسان صني ٢٠٠٣ لوحة ك اس ٦٧٠ (اط ي ٣٧٦٩)	اط ي ٣٧٦٩	30/03/2003	٢,٧٥٠,٠٠٠	2003	متاحة
40	سيارة هيونداي اكسنت هس د ٨٢٣ (اع ب ٤١٧٣)	اع ب ٤١٧٣	31/12/2005	٢,٠٠٠,٠٠٠	2005	متاحة
41	تويوتا بكب موديل ٢٠٠٧ لوحة ط ي ١٠٥١	اط ي ١٠٥١	١٨/٠٥/١٤٢٨	٨,٧٥٠,٠٠٠	2007	متاحة
42	ايسوزو غمارتين ص ي ٤٧٩ (اد و ٧٩٥٠)	اد و ٧٩٥٠	31/12/2005	٦,٠٠٠,٠٠٠	2005	متاحة
44	ايسوزو نصف نقل ص ي ٤٧٧ (ار ٩٣٠٦١)	ار ٩٣٠٦١	31/12/2005	٦,٠٠٠,٠٠٠	2005	متاحة
47	نيسان صني موديل ٢٠٠١ لوحة ب ب ح ١٦٤٣	ب ب ح ١٦٤٣	٢٠/٠٣/١٤٢٢	٢,٧٥٠,٠٠٠	2001	متاحة
48	باص راكب نيسان اس ص ٩٣٧ (ار س ٤٠٠٥)	ار س ٤٠٠٥	31/12/2005	٧,٥٠٠,٠٠٠	2005	متاحة
49	نيسان بقرول موديل ١٩٩٨ لوحة ب ب ح ١٦٤٤	ب ب ح ١٦٤٤	٢٧/٠١/١٤٢١	٩,٢٥٠,٠٠٠	1998	متاحة
52	نيسان صني موديل ٢٠٠١ لوحة ب ا ط ١٦٩٨	ب ا ط ١٦٩٨	٢٠/٠٣/١٤٢٢	٣,٠٠٠,٠٠٠	2001	متاحة
57	سيارة هيونداي النترا ب ر ه ٨١٤١ موديل ٢٠١١	ب ر ه ٨١٤١	30/09/2010	٦,٠٠٠,٠٠٠	2011	متاحة
59	تويوتا بكب موديل ٢٠١٢ لوحة اك ق ١٧٩٧	اك ق ١٧٩٧	١٠/١١/١٤٣٢	٧,٥٠٠,٠٠٠	2012	متاحة
62	تويوتا كورلا موديل ٢٠٠٥ لوحة ا ح ط ١٨٩٣	ا ح ط ١٨٩٣	١٣/٠٤/١٤٢٦	٦,٥٠٠,٠٠٠	2005	متاحة
63	هونداي حافلة موديل ١٩٩٤ لوحة ا س ن ٢٢٠٨	ا س ن ٢٢٠٨	٠٦/٠٦/١٤١٥	٢,٥٠٠,٠٠٠	1994	متاحة
70	هونداي اكسنت موديل ٢٠١٤ لوحة ح س س ٣٠١٧	ح س س ٣٠١٧	٠٦/٠٦/١٤٣٥	٥,٠٠٠,٠٠٠	2014	متاحة
71	هونداي اكسنت موديل ٢٠٠٦ لوحة ب ق د ٣٢٧٨	ب ق د ٣٢٧٨	١٥/٠٧/١٤٢٦	٢,٠٠٠,٠٠٠	2006	متاحة
72	داتسون غمارة اع ط ٤٩٤	اع ط ٤٩٤	08/01/1413	١,٥٠٠,٠٠٠	1991	متاحة
77	ونيت داتسون غمارتين ا د ل ٠٤٦٥	ا د ل ٠٤٦٥	١٦/٠٦/١٤٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	1978	متاحة
81	هونداي باص اكسبرس موديل ١٩٩٦ لوحة ا ر س ٠٨	ا ر س ٠٨	١٧/٠٥/١٤١٩	٢,٠٠٠,٠٠٠	1996	متاحة
82	هونداي اكسنت موديل ٢٠٠٧ لوحة ب ا ا ٤٠٢٧	ب ا ا ٤٠٢٧	٢٥/١٢/١٤٢٧	٤,٠٠٠,٠٠٠	2007	متاحة
83	تويوتا كامري موديل ٢٠٠٥ لوحة ا ه م ٤٠٥٩	ا ه م ٤٠٥٩	١٤/٠٦/١٤٢٦	١,٠٠٠,٠٠٠	2005	متاحة
84	فوتون غمارتين موديل ٢٠١٤ لوحة ا و ط ٤١٩١	ا و ط ٤١٩١	٠٦/١١/١٤٣٥	٢,٠٠٠,٠٠٠	2014	متاحة
85	تويوتا هابس موديل ١٩٩٠ لوحة ا ص ط ٤٢٦٥	ا ص ط ٤٢٦٥	٠٨/٠٤/١٤١٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	1990	متاحة
88	ايسوزو بكب موديل ٢٠١٢ لوحة ا ن ط ٤٣٠١	ا ن ط ٤٣٠١	٠٧/٠٥/١٤٣٤	١٢,٥٠٠,٠٠٠	2012	متاحة
89	ايسوزو بكب موديل ٢٠٠١ لوحة ا ط ه ٤٥١٤	ا ط ه ٤٥١٤	٢٧/٠٣/١٤٢٢	٥,٠٠٠,٠٠٠	2001	متاحة
90	نيسان بكب موديل ١٩٩١ لوحة ا ح ك ٤٦٩٢	ا ح ك ٤٦٩٢	١٩/١١/١٤٢٢	١,٥٠٠,٠٠٠	1991	متاحة
92	بكب اسوزو ب و ط ٣٢٧	ب و ط ٣٢٧	٠٣/٠٥/١٤١٩	٣,٥٠٠,٠٠٠	1997	متاحة
93	ايسوزو بكب موديل ٢٠٠١ لوحة ا ع ر ٤٧٩١	ا ع ر ٤٧٩١	٠٥/٠٤/١٤٢٢	٥,٠٠٠,٠٠٠	2001	متاحة
94	ايسوزو بكب موديل ٢٠٠٢ لوحة ا ط ا ٥٠٢١	ا ط ا ٥٠٢١	٢٧/٠٨/١٤٢٣	٥,٥٠٠,٠٠٠	2002	متاحة

بسم الله الرحمن الرحيم





متاحة	2004	٢٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٢/٠٥/١٤٣٢	اكس ٥٠٥٩	مان شاحنة موديل ٢٠٠٤ لوحة اكس ٥٠٥٩	95
متاحة	2001	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٠/٠٣/١٤٢٢	ب ب ٥٢٢٣	نيسان صني موديل ٢٠٠١ لوحة ب ب ٥٢٢٣	98
متاحة	2006	٥,٠٠٠,٠٠٠	31/12/2005	ارن ٥٦٣٦	باص نيسان فان بضاعة ٢٠٠٦ ارن ٥٦٣٦	100
متاحة	2008	١٢,٥٠٠,٠٠٠	١٤/١١/١٤٢٩	اطن ٥٥٣٦	نيسان اكسترا موديل ٢٠٠٨ لوحة اطن ٥٥٣٦	106
متاحة	2013	١٤,٠٠٠,٠٠٠	٢٣/٠٧/١٤٣٥	انر ٦١٦٩	شيفورليه بكب موديل ٢٠١٣ لوحة انر ٦١٦٩	107
متاحة	1997	٥,٠٠٠,٠٠٠	٠٦/٠٩/١٤١٧	ب ك ع ٦٨٩٢	تويوتا جيب مصطلق موديل ١٩٩٧ لوحة ب ك ع ٦٨٩٢	108
متاحة	2012	٣,٥٠٠,٠٠٠	٢٣/٠٤/٢٠١٣	ح ب ا ٦٣٧٣	جلي رقم ح ب ا ٦٣٧٣	110
متاحة	2012	٣,٢٥٠,٠٠٠	٢٣/٠٤/٢٠١٣	ح ا ه ٧٨٥١	جلي رقم ح ا ه ٧٨٥١	111
متاحة	2012	٣,٢٥٠,٠٠٠	٢٣/٠٤/٢٠١٣	ح ا ه ٦٣٦٣	جلي ح ا ه ٦٣٦٣	115
متاحة	2012	٣,٥٠٠,٠٠٠	٢٣/٠٤/٢٠١٣	ح ب ا ٦٣٧٤	جلي رقم ح ب ا ٦٣٧٤	116
متاحة	2012	٤,٠٠٠,٠٠٠	٢٣/٠٤/٢٠١٣	ح ا ي ٣٣٩١	جلي رقم ح ا ي ٣٣٩١	118
متاحة	2012	٣,٧٥٠,٠٠٠	٢٣/٠٤/٢٠١٣	ح ا ي ٣٥٢٦	جلي ح ا ي ٣٥٢٦	119
متاحة	2005	١,٢٥٠,٠٠٠	٠٧/٠٦/١٤٢٦	ارك ٧٨٦٣	هونداي اكسنت موديل ٢٠٠٥ لوحة ارك ٧٨٦٣	127
متاحة	2007	٤,٢٥٠,٠٠٠	١٨/٠٥/١٤٢٨	ب ب ك ٧٩٢٨	تويوتا يارس موديل ٢٠٠٧ لوحة ب ب ك ٧٩٢٨	129
متاحة	2003	٦,٥٠٠,٠٠٠	٠٢/١٢/١٤٢٣	ا ح ص ٧٩٣٣	ايسوزو بكب موديل ٢٠٠٣ لوحة ا ح ص ٧٩٣٣	130
متاحة	2011	٤,٠٠٠,٠٠٠	٢٠/٠٩/١٤٣١	ب ر ه ٨١٤٢	هونداي اكسنت موديل ٢٠١١ لوحة ب ر ه ٨١٤٢	133
متاحة	2005	٣,٠٠٠,٠٠٠	٠١/٠٥/١٤٢٦	ار ص ٨٣٧٩	هونداي سوناتا موديل ٢٠٠٥ لوحة ار ص ٨٣٧٩	138
متاحة	2005	١,٥٠٠,٠٠٠	١٨/١٠/١٤٢٥	ب س ب ٨٧٩٧	هونداي اكسنت موديل ٢٠٠٥ لوحة ب س ب ٨٧٩٧	142
متاحة	2001	٥,٢٥٠,٠٠٠	٢٧/٠٣/١٤٢٢	اطم ٨٨٣٢	ايسوزو بكب موديل ٢٠٠١ لوحة اطم ٨٨٣٢	143
متاحة	1996	٣,٠٠٠,٠٠٠	٢٦/٠٤/١٤١٧	ا ح و ٩٢٦٥	تويوتا كورلا موديل ١٩٩٦ لوحة ا ح و ٩٢٦٥	146
متاحة	1996	٣,٧٥٠,٠٠٠	16/05/1417	ا ح و ٩٤٣٢	تويوتا كامري موديل ١٩٩٦ لوحة ا ح و ٩٤٣٢	149
متاحة	2013	٨,٧٥٠,٠٠٠	٢٣/٠٧/١٤٣٥	ا ه ح ٩٦٣٥	شيفورليه بكب موديل ٢٠١٣ لوحة ا ه ح ٩٦٣٥	151
متاحة	2013	٩,٧٥٠,٠٠٠	٢٣/٠٧/١٤٣٥	ا ه ح ٩٧٤٦	شيفورليه بكب موديل ٢٠١٣ لوحة ا ه ح ٩٧٤٦	152
0		346,000.00			اجمالي السيارات (الفئة المختارة)	

0

بسم الله الرحمن الرحيم





مخالفاتي

العدد	العدد	العدد
111250	475	معددة
242333	1924	غير معددة
30000	6	مفاهة

2405

مخالفة

الجهات



وزارة الداخلية - الإدارة العامة للمرور

العدد	العدد	العدد
3	1915	معددة
0	196333	غير معددة
0	103050	مفاهة



الموارد البشرية
والتنمية الاجتماعية

عمالي المزنية

العدد	العدد	العدد
0	0	معددة
0	0	غير معددة
0	0	مفاهة

0

مخالفة



الهيئة العامة للنقل

العدد	العدد	العدد
0	1	معددة
0	5000	غير معددة
0	0	مفاهة



المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
General Organisation for Social Insurance

منشاتي

العدد	العدد	العدد
0	0	معددة
0	0	غير معددة
0	0	مفاهة

0

مخالفة



وزارة الشباب والرياضة

العدد	العدد	العدد
0	0	معددة
0	200	غير معددة
0	0	مفاهة



جميع المخالفات

العدد	العدد	العدد
111250	475	معددة
242333	1924	غير معددة
30000	6	مفاهة

2405

مخالفة

المخالفات الغير معددة

العدد	العدد	العدد
75	75	وزارة الداخلية - الإدارة العامة للمرور
75	75	وزارة الداخلية - الإدارة العامة للمرور
75	75	وزارة الداخلية - الإدارة العامة للمرور
113	113	وزارة الداخلية - الإدارة العامة للمرور
75	75	وزارة الداخلية - الإدارة العامة للمرور
75	75	وزارة الداخلية - الإدارة العامة للمرور
75	75	وزارة الداخلية - الإدارة العامة للمرور
75	75	وزارة الداخلية - الإدارة العامة للمرور
113	113	وزارة الداخلية - الإدارة العامة للمرور
75	75	وزارة الداخلية - الإدارة العامة للمرور
75	75	وزارة الداخلية - الإدارة العامة للمرور



الرقم	وصف السيارة	رقم اللوحة	تاريخ الشراء	السعر الحالي	الموديل	الحالة
1	ايسوزو بكب موديل ٢٠٠١ لوحة دط ط ٢٢٩	دط ط ٢٢٩	١٧/٠٣/١٤٢٢	٥,٧٥٠,٠٠	2001	غير متاحة
2	تويوتا فان موديل ١٩٩٤ لوحة (ارن ٥٦٣٧)	ارن ٥٦٣٧	12/08/1994	٧,٢٥٠,٠٠	1994	غير متاحة
3	تويوتا فان موديل ١٩٩٤ لوحة (ارن ٥٦٣٨)	ارن ٥٦٣٨	12/08/1994	٧,٥٠٠,٠٠	1994	غير متاحة
5	تويوتا تيرسيل موديل ١٩٩٦ لوحة ارع ٣٥٧٧	ارع ٣٥٧٧	04/09/1996	٢,٧٥٠,٠٠	1996	غير متاحة
6	حافلة إنترناشيونال موديل ١٩٨١ لوحة أل س ٢٩٣	أل س ٢٩٣	١٩/٠٣/١٤٢٤	٢,٥٠٠,٠٠	1981	غير متاحة
8	متسوبيشي فان موديل ١٩٩٤ لوحة أي د ٣٠٥	أي د ٣٠٥	١٦/٠٣/١٤١٦	٤,٢٥٠,٠٠	1994	غير متاحة
9	تويوتا جيب موديل ١٩٩١ لوحة سن ه ٣١٨	سن ه ٣١٨	٢٤/٠٨/١٤١٣	٣,٥٠٠,٠٠	1991	غير متاحة
10	نيسان بكب موديل ١٩٩٣ لوحة ح ط س ٣٧٦	ح ط س ٣٧٦	٢١/٠٦/١٤٢١	٢,٠٠٠,٠٠	1993	غير متاحة
11	تويوتا كامري بوكس موديل ٩٧ لوحة د د ق ٥٦٢ (ب ا و)	ب ا و ٥٦٢	28/07/1998	١,٧٥٠,٠٠	1997	غير متاحة
12	نيسان باترول موديل ١٩٩٨ لوحة د ك م ٩٣٤ (ب ب ح ٥)	ب ب ح ٩٣٤	23/09/1998	٨,٢٥٠,٠٠	1998	غير متاحة
14	نيسان صني موديل ٢٠٠٣ لوحة ك ص ل ٤٢٦	ك ص ل ٤٢٦	٢٨/١١/١٤٢٣	٢,٥٠٠,٠٠	2003	غير متاحة
15	متسوبيشي كفتير موديل ١٩٨٤ لوحة ح ه ص ٤٨٨	ح ه ص ٤٨٨	٢٣/٠٨/١٤٠٤	٦,٢٥٠,٠٠	1984	غير متاحة
16	مازدا لوري موديل ١٩٨٣ لوحة ب ط ب ٥١٢	ب ط ب ٥١٢	٠٧/٠٨/١٤١٢	٣,٠٠٠,٠٠	1983	غير متاحة
19	تويوتا كامري موديل ١٩٩٦ لوحة أن ق ٥٤٩	أن ق ٥٤٩	١٦/٠٥/١٤١٧	٣,٠٠٠,٠٠	1996	غير متاحة
20	هوندا أكورد موديل ٢٠٠٥ لوحة ح ص و ٦٠٩	ح ص و ٦٠٩	٠٧/٠٦/١٤٢٦	٤,٠٠٠,٠٠	2005	غير متاحة
22	ايسوزو وانيت ٢ غمرة لوحة دط ط ٣٥٥ (اق أ ٦٧٦)	اق أ ٦٧٦	31/07/2001	٣,٥٠٠,٠٠	2001	غير متاحة
23	ايسوزو وانيت ٢ غمرة لوحة دط ط ٣١٤ (ا ح و ٢١٣)	ا ح و ٢١٣	31/07/2001	٣,٧٥٠,٠٠	2001	غير متاحة
24	تويوتا كرونا موديل ١٩٨٧ لوحة ص ط أ ٦٩٠	ص ط أ ٦٩٠	٢٩/١٢/١٤٠٧	٥٠٠,٠٠	1985	غير متاحة
26	ميدان دايو موديل ١٩٩٧ لوحة ب ن ٧٢٠	ب ن ٧٢٠	١٧/٠٦/١٤١٨	٥٠٠,٠٠	1997	غير متاحة
27	كايروس شيفورليه موديل ١٩٩٠ لوحة ط م ب ٧٦٨	ط م ب ٧٦٨	٠١/٠٤/١٤١٣	١,٥٠٠,٠٠	1990	غير متاحة
29	جيب شيروكي موديل ١٩٩٦ لوحة أ ص ر ٨٢٣	أ ص ر ٨٢٣	٢٨/١١/١٤٢٠	١,٢٥٠,٠٠	1996	غير متاحة
30	ديانا سامسونغ موديل ١٩٩٧ لوحة أ ح د ٨٨٠	أ ح د ٨٨٠	١٥/٠٩/١٤٢٦	١,٥٠٠,٠٠	1997	غير متاحة
31	ايسوزو وانيت لوحة ر ك و ٥٥٩ (ا ب م ٩٧٣٧)	ا ب م ٩٧٣٧	30/11/2002	٣,٠٠٠,٠٠	2002	غير متاحة
33	نيسان صني ٢٠٠٣ لوحة ك اي ٨٦٩ (ا ع ح ٥٧٠٩)	ا ع ح ٥٧٠٩	28/02/2003	٢,٢٥٠,٠٠	2003	غير متاحة
35	بيجو بكس موديل ١٩٨٣ لوحة ب و م ٨٩٥	ب و م ٨٩٥	٢٨/٠٣/١٤١٥	٥٠٠,٠٠	1993	غير متاحة
39	جيب بكس موديل ١٩٨٤ لوحة ر ب ح ٩٢٠	ر ب ح ٩٢٠	٢٨/٠٤/١٤٠٤	١,٥٠٠,٠٠	1984	غير متاحة
43	هونداي توسان ٢٠٠٥ ب س ٣٢٢ (ا ر س ٩٠٤١)	ا ر س ٩٠٤١	31/12/2005	٦,٠٠٠,٠٠	2005	غير متاحة
45	نيسان بكب موديل ١٩٩٨ لوحة أ ط ي ١٤٩٤	أ ط ي ١٤٩٤	٢٩/٠٢/١٤١٩	٤,٢٥٠,٠٠	1998	غير متاحة
46	فورد فكتوريا موديل ١٩٩٣ لوحة ب ر ك ١٥٩٧	ب ر ك ١٥٩٧	٢٠/٠٩/١٤٢٢	٤,٠٠٠,٠٠	1993	غير متاحة
50	مرسيدس سكس تانكي موديل ٩٠ لوحة ص و ص ٦١٨	ص و ص ٦١٨	30/11/2006	٢٦,٥٠٠,٠٠	1990	غير متاحة
51	نيسان صني موديل ٢٠٠١ لوحة ب ب ح ١٦٤٦	ب ب ح ١٦٤٦	٢٠/٠٣/١٤٢٢	٢,٧٥٠,٠٠	2001	غير متاحة
53	شاحنة مان موديل ٢٠٠٤ (ا س ن ٢٢٠٦) تانكر ماء	ا س ن ٢٢٠٦	31/12/2008	٣٢,٥٠٠,٠٠	2004	غير متاحة
54	كايروس شيفورليه موديل ٢٠٠٦ لوحة أ ع ق ١٦٩٨	أ ع ق ١٦٩٨	٢٢/١١/١٤٢٦	٤,٠٠٠,٠٠	2006	غير متاحة
55	سيارة هونداي اكسنت ب ر ه ٨١٧٠ موديل ٢٠١١	ب ر ه ٨١٧٠	30/09/2010	٥,٢٥٠,٠٠	2011	غير متاحة
56	سيارة هونداي اكسنت ب ر ه ٨١٣٩ موديل ٢٠١١	ب ر ه ٨١٣٩	30/09/2010	٥,٠٠٠,٠٠	2011	غير متاحة
58	تويوتا هايوس موديل ١٩٩٧ لوحة أ ر ط ١٧٤٧	أ ر ط ١٧٤٧	٢٦/٠١/١٤١٨	٦,٥٠٠,٠٠	1997	غير متاحة
60	فورد اكسبشن موديل ٢٠٠٠ لوحة أن ل ١٨٥٩	أن ل ١٨٥٩	٢٤/١١/١٤٢١	٣,٠٠٠,٠٠	2000	غير متاحة
61	تويوتا كورولا موديل ٢٠٠٥ لوحة أ ح ط ١٨٩٢	أ ح ط ١٨٩٢	١٣/٠٤/١٤٢٦	٦,٥٠٠,٠٠	2005	غير متاحة
64	هونداي سنتافيه موديل ٢٠٠١ لوحة ب ل أ ٢٢١٠	ب ل أ ٢٢١٠	١٨/١٢/١٤٣٢	٨,٧٥٠,٠٠	2011	غير متاحة
65	نيسان صني موديل ٢٠٠١ لوحة ب س ك ٢٣٤٦	ب س ك ٢٣٤٦	٢٠/٠٣/١٤٢٢	٢,٥٠٠,٠٠	2001	غير متاحة

بسم الله الرحمن الرحيم





غير متاحة	1997	٢,٧٥٠,٠٠	١٨/١٢/١٤١٨	أوى ٢٣٦٢	فورد إكسبديشن موديل ١٩٩٧ لوحة أوى ٢٣٦٢	66
غير متاحة	1998	٦,٠٠٠,٠٠	١٣/٠٦/١٤١٩	أن ع ٢٤٤٧	تويوتا بكم موديل ١٩٩٨ لوحة أن ع ٢٤٤٧	67
غير متاحة	2001	٦,٥٠٠,٠٠	١٢/٠٨/١٤٢٢	أق ٢٦٧٣	تويوتا بكم موديل ٢٠٠١ لوحة أق ٢٦٧٣	68
غير متاحة	2005	٧,٥٠٠,٠٠	١٧/١١/١٤٢٦	أق ٢٦٧٤	إيسوزو قلاب موديل ٢٠٠٥ لوحة أق ٢٦٧٤	69
غير متاحة	2015	٩,٧٥٠,٠٠	١٢/٠٤/١٤٣٦	أى م ٣٣٤٤	إيسوزو بكم موديل ٢٠١٥ لوحة أى م ٣٣٤٤	73
غير متاحة	2001	٥,٠٠٠,٠٠	٢٧/٠٣/١٤٢٢	أدى ٣٣٧١	إيسوزو بكم موديل ٢٠٠١ لوحة أدى ٣٣٧١	74
غير متاحة	2005	٦,٠٠٠,٠٠	١٧/١١/١٤٢٦	أرس ٣٣٨٩	إيسوزو بكم موديل ٢٠٠٥ لوحة أرس ٣٣٨٩	75
غير متاحة	1996	٢,٥٠٠,٠٠	٢٦/١١/١٤١٨	أهم ٦٦١	نيسان بكم أ هم ٦٦١ مو ١٩٩٦	76
غير متاحة	2005	٢,٠٠٠,٠٠	٢٢/١١/١٤٢٦	أطى ٣٧٥٩	شيفورليه بليزر موديل ٢٠٠٥ لوحة أطى ٣٧٥٩	78
غير متاحة	1998	٢,٠٠٠,٠٠	٢١/١١/١٤٢٠	أم ٣٩٨٦	تويوتا كورولا موديل ١٩٩٨ لوحة أم ٣٩٨٦	79
غير متاحة	1990	١,٠٠٠,٠٠	١١/٠٦/١٤١٢	ح ام ٥٥٦	جيب شيروكي ح ام ٥٥٦	80
غير متاحة	1988	٢,٥٠٠,٠٠	٢٣/١١/١٤١٣	ص ط ط ٨٤٣	تويوتا كريدا ص ط ط ٨٤٣	86
غير متاحة	2012	١١,٥٠٠,٠٠	٠٧/٠٥/١٤٣٤	أن ط ٤٢٨٣	إيسوزو بكم موديل ٢٠١٢ لوحة أن ط ٤٢٨٣	87
غير متاحة	2012	١٤,٠٠٠,٠٠	١٣/٠٨/١٤٣٣	أم ح ٤٧٨٨	تويوتا بكم موديل ٢٠١٢ لوحة أم ح ٤٧٨٨	91
غير متاحة	1998	٤,٠٠٠,٠٠	١٨/٠١/١٤٢٠	أب ن ٥١٣٢	فورد بكم موديل ١٩٩٨ لوحة أب ن ٥١٣٢	96
غير متاحة	2003	٢٠,٠٠٠,٠٠	26/02/2003	أا ٨٦٢	لكزس ٢٠٠٣ ٨٦٢	97
غير متاحة	2005	١٠,٠٠٠,٠٠	31/12/2005	أ ع ح ٥٧١٠	هيونداي توسان ٢٠٠٥ أ ع ح ٥٧١٠	99
غير متاحة	2006	٥,٠٠٠,٠٠	31/12/2005	ب ع ت ٣٦٧٩	شفروليه كابر س ب ع ت ٣٦٧٩	101
غير متاحة	2006	٢,٥٠٠,٠٠	31/12/2005	أ ع ق ٤٧٣٦	هيونداي ماتركس ٢٠٠٦ أ ع ق ٤٧٣٦	102
غير متاحة	2012	١٣,٠٠٠,٠٠	١٨/١٢/١٤٣٢	أل س ٥٣١٠	إيسوزو بكم موديل ٢٠١٢ لوحة أل س ٥٣١٠	103
غير متاحة	2012	١٢,٠٠٠,٠٠	١٨/١٢/١٤٣٢	أل س ٥٣٢٢	إيسوزو بكم موديل ٢٠١٢ لوحة أل س ٥٣٢٢	104
غير متاحة	1998	٦,٠٠٠,٠٠	٣٠/١١/١٤١٨	أط أ ٥٥٣٤	تويوتا بكم موديل ١٩٩٨ لوحة أط أ ٥٥٣٤	105
غير متاحة	2005	١٢,٥٠٠,٠٠	٠١/٠٥/١٤٢٦	أق ط ٧٠١٣	هونداي جالوير موديل ٢٠٠٥ لوحة أق ط ٧٠١٣	109
غير متاحة	2012	٣,٧٥٠,٠٠	٢٣/٠٤/٢٠١٣	ح ب ا ٦٣٧٦	جلي رقم ح ب ا ٦٣٧٦	112
غير متاحة	2012	٣,٢٥٠,٠٠	٢٣/٠٤/٢٠١٣	ح ا ي ٣٣٩٥	جلي رقم ح ا ي ٣٣٩٥	113
غير متاحة	2012	٣,٥٠٠,٠٠	٢٣/٠٤/٢٠١٣	ح ا ي ٣٣٩٤	جلي رقم ح ا ي ٣٣٩٤	114
غير متاحة	2012	٣,٧٥٠,٠٠	٢٣/٠٤/٢٠١٣	ح ا ي ٣٥٢٨	جلي رقم ح ا ي ٣٥٢٨	117
غير متاحة	2012	٣,٥٠٠,٠٠	٢٣/٠٤/٢٠١٣	ح ا ه ٧٥٣٥	جلي رقم ح ا ه ٧٥٣٥	120
غير متاحة	2012	٣,٢٥٠,٠٠	٢٣/٠٤/٢٠١٣	ح ا ي ٣٥٢٧	جلي رقم ح ا ي ٣٥٢٧	121
غير متاحة	2012	٣,٧٥٠,٠٠	٢٣/٠٤/٢٠١٣	ح ب ا ٦٣٧٥	جلي رقم ح ب ا ٦٣٧٥	122
غير متاحة	2012	٤,٠٠٠,٠٠	٢٣/٠٤/٢٠١٣	ح ا ي ٣٧٣٣	جلي رقم ح ا ي ٣٧٣٣	123
غير متاحة	1997	٢,٢٥٠,٠٠	١٠/١١/١٤٢٨	أ ص م ٧٠٥٢	فورد جراندماركيز موديل ١٩٩٧ لوحة أ ص م ٧٠٥٢	124
غير متاحة	999	٢,٠٠٠,٠٠	٢٦/٠٣/١٤٢٠	ب ط م ٧٢١٠	نيسان سيدريك موديل ١٩٩٩ لوحة ب ط م ٧٢١٠	125
غير متاحة	1998	١,٥٠٠,٠٠	٣٠/١١/١٤١٨	أ و ه ٧٦١٠	نيسان صنى موديل ١٩٩٨ لوحة أ و ه ٧٦١٠	126
غير متاحة	2007	٤,٥٠٠,٠٠	18/05/1428	ب ب ك ٧٩٢٧	تويوتا يارس موديل ٢٠٠٧ لوحة ب ب ك ٧٩٢٧	128
غير متاحة	1999	١,٢٥٠,٠٠	١٥/٠٣/١٤٢٠	أ ر ك ٧٩٥١	سوزوكي بالينو موديل ١٩٩٩ لوحة أ ر ك ٧٩٥١	131
غير متاحة	2011	٤,٢٥٠,٠٠	٢٠/٠٩/١٤٣١	ب ر ه ٨١٣٨	هونداي أكسنت موديل ٢٠١١ لوحة ب ر ه ٨١٣٨	132
غير متاحة	2011	٤,٢٥٠,٠٠	٢٠/٠٩/١٤٣١	ب ر ه ٨١٥١	هونداي أكسنت موديل ٢٠١١ لوحة ب ر ه ٨١٥١	134
غير متاحة	2011	٤,٥٠٠,٠٠	٢٠/٠٩/١٤٣١	ب ر ه ٨١٥٣	هونداي أكسنت موديل ٢٠١١ لوحة ب ر ه ٨١٥٣	135
غير متاحة	2001	٢,٧٥٠,٠٠	١٦/٠٩/١٤٢١	أن ر ٨٢٢٦	فورد فيكتوريا موديل ٢٠٠١ لوحة أن ر ٨٢٢٦	136
غير متاحة	2000	٣,٢٥٠,٠٠	١٦/٠٩/١٤٢١	أن ر ٨٢٢٧	فورد إكسبديشن موديل ٢٠٠٠ لوحة أن ر ٨٢٢٧	137
غير متاحة	2012	٢٢,٥٠٠,٠٠	٠١/١٢/١٤٣٣	أم ط ٨٣٨٦	جاك حافلة موديل ٢٠١٢ لوحة أم ط ٨٣٨٦	139
غير متاحة	2002	٧,٥٠٠,٠٠	٢٧/٠١/١٤٢٣	أ ب ر ٨٦٥٠	تويوتا بكم موديل ٢٠٠٢ لوحة أ ب ر ٨٦٥٠	140

بسم الله الرحمن الرحيم





غير متاحة	2001	١,٢٥٠,٠٠	١٢/٠٨/١٤٢٢	ب س ب ٨٧٩١	نيسان صني موديل ٢٠٠١ لوحة ب س ب ٨٧٩١	141
غير متاحة	2011	٤,٢٥٠,٠٠	٢٠/٠٩/١٤٣١	ب ر ه ٨٩٥٩	هونداي اكسنت موديل ٢٠١١ لوحة ب ر ه ٨٩٥٩	144
غير متاحة	2006	٣,٧٥٠,٠٠	٢٥/٠٤/١٤٣٦	ال م ٩٠٤٠	تويوتا ايكو موديل ٢٠٠٦ لوحة ال م ٩٠٤٠	145
غير متاحة	2005	١٠,٥٠٠,٠٠	٠١/٠٥/١٤٢٦	أ ب م ٩٤١١	تويوتا فان بضاعة موديل ٢٠٠٥ لوحة أ ب م ٩٤١١	147
غير متاحة	1997	٤,٠٠٠,٠٠	١٨/٠٢/١٤١٨	أ ق م ٩٤١٤	تويوتا كامري موديل ١٩٩٧ لوحة أ ق م ٩٤١٤	148
غير متاحة	1998	٣,٢٥٠,٠٠	٢٥/٠٣/١٤١٩	أ ي ط ٩٥٨٤	نيسان باترول موديل ١٩٩٨ لوحة أ ي ط ٩٥٨٤	150
غير متاحة	2000	٤,٧٥٠,٠٠	٢٨/١١/١٤٢٠	أ ر ا ٩٨٧٣	ايسوزو بكب موديل ٢٠٠٠ لوحة أ ر ا ٩٨٧٣	153
0		486,500.00			اجمالي السيارات (الفنة المختارة)	
0						

بسم الله الرحمن الرحيم





إدناه أصول المدين الحالية

أصول المدين - الموجودات المتداولة والغير متداولة كما في تاريخ 2024/08/31 م

الموجودات	2024/08/31	
ريال سعودي		
الموجودات المتداولة		
نقد بالصندوق ولدى البنوك	155,414.08	
الذمم المدينة بعد الاستدراك	29,118,122.00	إيضاح (2)
أرصدة مدينة أخرى	24,632,433.19	إيضاح (3)
أطراف ذات علاقة	21,446.00	
إجمالي الموجودات المتداولة	53,927,415.27	
الموجودات الغير متداولة		
استثمارات في أسهم شركات محلية	0.00	
عقارات ومباني	111,905,193.44	إيضاح (4)
مركبات - سيارات ونقلات - بسعر السوق	0.00	
موجودات ثابتة (تقييم السيارات بسعر السوق)	346,000.00	إيضاح (6)
دفوعات مقدمة لشراء موجودات ثابتة	0.00	
إجمالي الموجودات الغير متداولة	112,251,193.44	
إجمالي الموجودات	166,178,608.71	





م	نوع الأصل	تفاصيل الأصل	القيمة التقريبية
1	الأصول الثابتة	العقارات	111,905,193.44
2	الأصول المنقولة	السيارات	346,000.00
3	الأصول النقدية	الحسابات البنكية	155,414.08
4	النعم المدينة	مطالبات المدين ضد الغير	53,750,555.19
5	أطراف ذات علاقة	مطالبات المدينين ضد الغير	21.446.00
<u>القيمة الإجمالية للأصول</u>			<u>166,178,608.71</u>

- 4 أي ضمانات مقدمة من طرف آخر للديون التي في ذمة المدين، وبيان ما يكون منها مقدماً من طرف ذي علاقة
- مرفق جدول خاص بالإيضاح للفقرة (د) من المادة السادسة عشرة أو أي ضمانات مقدمة من طرف آخر أو طرف ذو علاقة للديون التي في ذمة المدين

مرفق جدول فقرة (د)





إيضاح فقرة (د) مادة ١٦

جهة الرهن	الوصف	المالك	قيمة الصك	نسبة التملك	سعر المتر	الصك المحدث	المساحة	الموقع	التاريخ	سند الملكية	م
		الورثة	698,234.04	14.583%	1,200.00		3,990.00	الطائف	17-08-1389	60/1293	7
		الورثة	542,753.59	14.583%	1,200.00	820706013220	3,101.52	الطائف	06-07-1404	2/2/290	8
		الورثة	30,000,000.00					مكة	26-06-1397	468/3	10
		الورثة	327,359.18	14.583%	3,050.00		736.00	الرياض العليا	04-01-1397	1907/2	11
الرياض		عبدالمحسن	1,725,000.00	100.000%	2,500.00	320111007999	690.00	مكة	21-06-1406	234/59/5	12
الرياض		الورثة	1,119,974.40	14.583%	4,000.00	620126010359	1,920.00	مكة	21-06-1406	238/59/5	13
محجوز		الورثة	197,745.48	14.583%	1,200.00	520707014321	1,130.00	الطائف	10-07-1416	194	16
الرياض		الورثة	-	14.583%				الطائف	24-10-1416	285	17
الرياض		الورثة	219,794.98	14.583%	1,200.00		1,256.00	الطائف	07-01-1411	1/2/738	18
الرياض		الورثة	373,441.46	14.583%	1,200.00	420708013667	2,134.00	الطائف		195	19
الرياض		أسماء	1,500,000.00	100.000%	2,500.00		600.00	مكة		5/59/240	20
الرياض		حصه	1,500,000.00	100.000%	2,500.00		600.00	مكة		5/59/219	21
		الورثة	96,247.80	14.583%	1,200.00	320707014405	550.00	الطائف	08-08-1397	1117/10	22

فی المصنف

38,300,550.94





5 أي ضمانات للمقترح عينية أو شخصية مقدمة من ملاك المدين أو مديره أو أي شخص آخر.
لا يوجد، أي ضمانات مقدمة من الملاك أو المديرين أو الغير - فقرة (هـ) من المادة السادسة عشر.

6 تحديد أصول المدين التي تكون محل ضمان لدين
مرفق جدول خاص بالابضاح للفقرة (و) من المادة السادسة عشر يحتوي على جميع العقارات محل الضمان لدين المدين

مرفق جدول فقرة (و)





أصول المدينين من بند العقارات محل ضمان الدين

بند العقارات إيضاح فقرة (و) مادة ١٦

جهة الرهن	الوصف	المالك	قيمة الصك	نسبة التملك	سعر المتر	الصك المحدث	المساحة	الموقع	التاريخ	سند الملكية	م
الاول		يوسف السليم	7,894,217.50	100.000%	650.00	311610004975	12,144.95	العمارية	17-07-1426	84/2	1
الاول		يوسف السليم	6,500,000.00	100.000%	650.00	711606003545	10,000.00	العمارية	17-07-1426	85/2	2
الاول		يوسف السليم	6,710,606.50	100.000%	650.00	911602004424	10,324.01	العمارية	17-07-1426	86/2	3
الاول		يوسف السليم	19,506,000.00	100.000%	2,000.00	7101040009570	9,753.00	نبان	14-07-1430	22127	4
الاول		يوسف السليم	3,000,738.00	100.000%	2,482.00	9101040009514	1,209.00	الصناعية	31-07/1430	11184	5
الاول		يوسف السليم	23,839,809.50	100.000%	650.00	711602004428	36,676.63	العمارية	14-06-1430	64/2	6
		الورثة	698,234.04	14.583%	1,200.00		3,990.00	الطائف	17-08-1389	60/1293	7
		الورثة	542,753.59	14.583%	1,200.00	820706013220	3,101.52	الطائف	06-07-1404	2/2/290	8
الاول		يوسف السليم	3,000,800.00	100.000%	6,820.00		440.00	جدة	27-11-1432	3829	9
		الورثة	30,000,000.00					مكة	26-06-1397	468/3	10
		الورثة	327,359.18	14.583%	3,050.00		736.00	الرياض العليا	04-01-1397	1907/2	11
الرياض		عبدالمحسن	1,725,000.00	100.000%	2,500.00	320111007999	690.00	مكة	21-06-1406	234/59/5	12
الرياض		الورثة	1,119,974.40	14.583%	4,000.00	620126010359	1,920.00	مكة	21-06-1406	238/59/5	13
محجوز		يوسف السليم	1,715,000.00	100.000%	700.00	310107008006	2,450.00	الرياض الخير	14-05-1429	310107008006	14
محجوز		يوسف السليم	1,437,471.00	100.000%	700.00	310107008005	2,053.53	الرياض الخير	14-05-1429	310107008005	15
محجوز		الورثة	197,745.48	14.583%	1,200.00	520707014321	1,130.00	الطائف	10-07-1416	194	16
الرياض		الورثة	-	14.583%				الطائف	24-10-1416	285	17
الرياض		الورثة	219,794.98	14.583%	1,200.00		1,256.00	الطائف	07-01-1411	1/2/738	18
الرياض		الورثة	373,441.46	14.583%	1,200.00	420708013667	2,134.00	الطائف		195	19
الرياض		أسماء	1,500,000.00	100.000%	2,500.00		600.00	مكة		5/59/240	20
		حصه	1,500,000.00	100.000%	2,500.00		600.00	مكة		5/59/219	21
الرياض		الورثة	96,247.80	14.583%	1,200.00	320707014405	550.00	الطائف	08-08-1397	1117/10	22
الإجمالي											
111,905,193.44											



Handwritten signature in black ink.



7 تحديد أصول المدين المستبعدة من المقترح وقيمتها.

7

لا يوجد، أصول للمدين مستبعدة من المقترح - فقرة (ز) من المادة السادسة عشر.

8 بيانات تفصيلية عن الأصول غير المملوكة للمدين المراد إدراجها ضمن المقترح وبيان مصادر هذه الأصول، وأي شروط مرتبطة بإدراجها

8

لا يوجد، أصول غير مملوكة للمدين يريد إدراجها ضمن المقترح - فقرة (ح) من المادة السادسة عشر.

9 بيان المطالبات والدعاوى المقامة من المدين في تاريخ تقديم المقترح إلى المحكمة أو أي دعاوى يترجح إقامتها، والقيمة التقديرية لها.

9

- أدناه بيان الدعاوى المقامة من المدين ضد أطراف أخرى إلى تاريخ تقديم المقترح

رقم الدعوى	المحكمة	المدعى عليه	محكوم بها	حكم تنفيذي	المبلغ
1	401024200333925	شركة عبد الله يوسف الحربي	نعم	لا	248,908.00
2	401024501263504	شركة عبد الله يوسف الحربي	نعم	نعم	783,023.75
3	401024501250537	خالد سعيد محمد هويدي	نعم	نعم	445,074.00
4	401024200333925	ناصر ماجد مترك القحطاني	نعم	نعم	350,000.00
5	411292831	شركة عبد الله يوسف الحربي	نعم	نعم	193,748.00
6	401024300116466	حمد محمد القحص الصقور	نعم	نعم	792,375.00
7	401024501236350	شركة يازي احمد العنزي للمقاولات	نعم	لا	105,000.00
8	370053005	شركة الكوكب الأرضي للمقاولات	نعم	لا	2,096,261.00
9	4470864945				
					5,014,389.75



أدناه بيان الدعاوى المقامة من المدين ضد أطراف أخرى إلى تاريخ تقديم المقترح

[illegible]



قيمة الديون ومنشأها وموعد الوفاء بها (مرفق ببيان تحليلي بالدائنين - مرفق رقم)

جهات تمويلية - البنوك

نوع الدين	المبلغ المقبول	نشأة الدين	بداية السداد	نهاية السداد
الإجمالي	115,356,267.45	بنوك وجهات تمويلية	2025/01/01	2034/12/31

مطالبات عمالية

نوع الدين	المبلغ المقبول	نشأة الدين	بداية السداد	نهاية السداد
الإجمالي	14,374,483.93	حقوق عمالية	2025/01/01	2029/12/31

الموردين و الدائنين والمقاولين

نوع الدين	المبلغ المقبول	نشأة الدين	بداية السداد	نهاية السداد
الإجمالي	17,947,069.34	حقوق تجارية	2025/01/01	2034/12/31

نم أخرى - اتعاب محاماة

نوع الدين	المبلغ المقبول	نشأة الدين	بداية السداد	نهاية السداد
الإجمالي	404,608.25	متنوعة أخرى	2026/01/01	2034/12/31

جهات حكومية

نوع الدين	المبلغ المقبول	نشأة الدين	بداية السداد	نهاية السداد
الإجمالي	17,322,385.16	جهات حكومية	2026/01/01	2034/12/31

الإجمالي العام (الإجمالي الالتزامات على المدين)

نوع الدين	المبلغ المقبول	بداية السداد	نهاية السداد
الإجمالي	165,404,814.13	2025/01/01	2034/12/31





10 قائمة الديون التي في ذمة المدينين
قيمة الديون ومنشأها وموعد الوفاء بها (مرفق بيان تحليلي بالدائنين - مرفق رقم)

جهات تمويلية

نوع الدين	المبلغ المقبول	نشأة الدين	بداية السداد	نهاية السداد
الإجمالي	115,356,267.45	جهات تمويلية	01/01/2025	31/12/2034

مطالبات عمالية

نوع الدين	المبلغ المقبول	نشأة الدين	بداية السداد	نهاية السداد
الإجمالي	14,374,483.93	حقوق عمالية	01/01/2025	31/12/2029

الموردين + الدائنين

نوع الدين	المبلغ المقبول	نشأة الدين	بداية السداد	نهاية السداد
الإجمالي	17,947,069.34	حقوق تجارية	01/01/2025	31/12/2034

نعم أخرى

نوع الدين	المبلغ المقبول	نشأة الدين	بداية السداد	نهاية السداد
الإجمالي	404,608.25	اتعاب محاماه متنوعة أخرى	01/01/2026	31/12/2034

جهات حكومية

نوع الدين	المبلغ المقبول	نشأة الدين	بداية السداد	نهاية السداد
الإجمالي	17,322,385.16	جهات حكومية	01/01/2026	31/12/2034

الإجمالي العام

نوع الدين	المبلغ المقبول	نشأة الدين	بداية السداد	نهاية السداد
الإجمالي	165,404,814.13		01/01/2025	31/12/2034

Handwritten signature





البيان

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

حسب التصنيف									
100%	11%	11%	11%	11%	10%	10%	10%	5%	100%
حسب التصنيف	100%	11%	11%	11%	10%	10%	10%	5%	100%
الاسم	اسم الدائن	قيمة الدين حسب الحكم	نسبة المصاد	2025	2026	2027	2028	نسبة المصاد	2025

115,356,267.45	12,689,189.42	12,689,189.42	12,689,189.42	12,689,189.42	11,535,626.75	11,535,626.75	11,535,626.75	5,767,813.37	115,356,267.45	100%
17,947,069.34	1,974,177.63	1,974,177.63	1,974,177.63	1,974,177.63	1,794,706.93	1,794,706.93	1,794,706.93	897,253.47	17,947,069.34	100%
17,322,385.16	1,905,462.37	1,905,462.37	1,905,462.37	1,905,462.37	1,732,238.52	1,732,238.52	1,732,238.52	866,119.26	17,322,385.16	100%
14,374,483.93	-	-	-	-	3,593,620.98	2,874,896.79	2,874,896.79	1,437,448.39	14,374,483.93	100%
404,608.25	44,506.91	44,506.91	44,506.91	44,506.91	40,460.83	40,460.83	40,460.83	20,230.41	404,608.25	100%

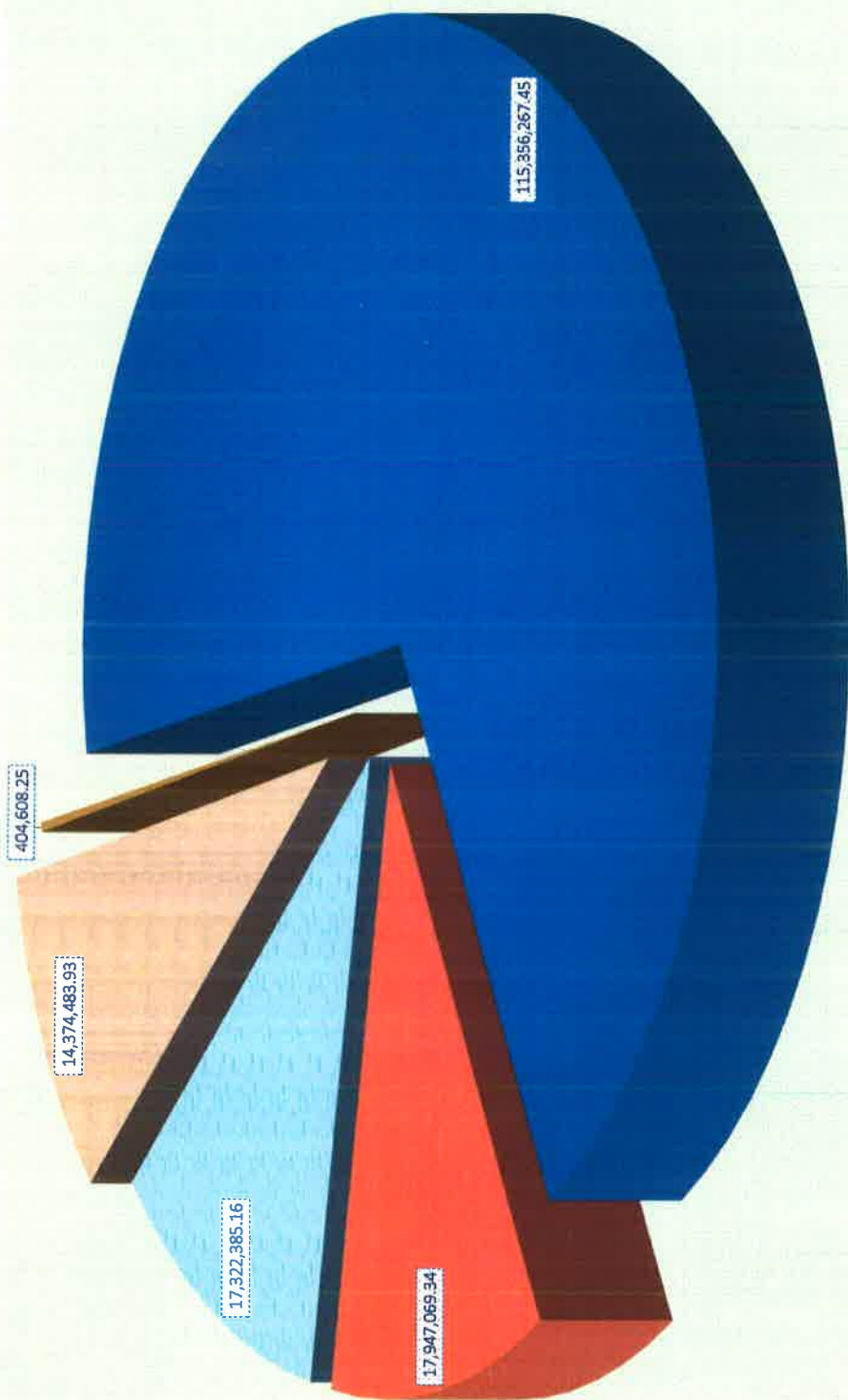
165,404,814.13	16,613,336.32	16,613,336.32	16,613,336.32	16,613,336.32	18,696,654.00	18,696,654.00	18,696,654.00	8,988,964.90	165,404,814.13	100%
----------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	--------------	----------------	------

Handwritten signature in black ink.





اجمالي البنوك ■ اجمالي الموردين ■ اجمالي حكومية ■ اجمالي عمالية ■ اجمالي أخرى



Handwritten signature in Arabic script.



- ب بيان كيفية التعامل مع مطالبات الدائنين بما في ذلك مطالبات الدائنين المضمونين، ومن يدعى أنه دائن مضمون.
- ب يتم التعامل معهم بحسب الفئة التي ينتمون لها وفق تصنيف الدائنين المذكور بهذا المقترح
- ت بيان الطريقة المقترحة للتعامل مع الدائنين إذا كانوا أطرافاً ذوي علاقة
- ب يتم التعامل معهم بحسب الفئة التي ينتمون لها وفق تصنيف الدائنين المذكور بهذا المقترح
- ث الإفصاح عن أي ظروف قد تؤدي إلى مطالبات محتملة بموجب أحكام الفصل (الثالث عشر) من النظام في حال إفتاح أي من إجراءات إعادة التنظيم المالي، وأي مقترح لتقديم تعويضات جزئية أو كاملة للمدين حال وجود هذه الظروف.

المطالبات المحتملة

نظراً لأن الهدف الأساسي من مقترح إعادة التنظيم المالي للمدين سداد جميع الديون المترتبة عليه وعلى المؤسسة ووضع الخطط اللازمة لتغطية كافة الديون وحرصاً من المؤسسة على سداد كافة المطالبات بما في ذلك الديون المحتملة وهي التي قد تطرأ على الدائن بعد التصديق على المقترح فتكون المطالبات المحتملة لغرض هذا المقترح هي:

- ✓ المطالبات المرفوضة من قبل المدين والتي هي منظورة أمام المحاكم
- ✓ المطالبات الواردة من الجهات الحكومية أو شبه الحكومية (الزكاة والدخل - التأمينات - خلافة) والمتعلقة بسنوات سابقة
- ✓ المطالبات الخاصة بالموظفين ومنسوبي المؤسسة السابقين ولم تقدم للأمين ومرفق بها بيان يجب اضافتها الى المقترح بموجب بيان الإضافات الى الدائنين - مرفق البيان - ويمكن اضافتها بعد التصويت وفي حال تلقت المؤسسة أي من المطالبات المعتمدة ستقوم بدراستها من قبل الإدارة المالية ومن ثم عرضها على الأمين للبت فيها.

- وفي حال اعتمادها من قبل الأمين سيتم طلب تعديل المقترح وعرضه على الأمين بعد إدراجها يستبعد من التصويت على المقترح كل دائن لم يقدم مطالبته خلال المدة المحددة في المادة 56 من نظام الإفلاس إلا إذا ثبت للمحكمة قبل التصويت:
- أنه قدم مطالبته ولم تصل لسبب خارج عن إرادته
- أن المدين أسقط مطالبته من القائمة المقدمة للأمين
- أن الأمين أسقط مطالبته من القائمة المقدمة إلى المحكمة

11 بيان المطالبات والدعاوى المقامة ضد المدين حتى تاريخ تقديم المقترح إلى المحكمة أو أي دعاوى يتوقع إقامتها ضده، والقيمة التقديرية له.

مرفق تحليل



بسم الله الرحمن الرحيم



حتى تاريخ تقديم هذا المقترح فإن المؤسسة تعلم بوجود عدد (١٣) مطالبات قضائية فقط ضدها ولم تتقدم لأمين التنظيم المالي بمطالبات

أدناه بيان الدعاوى المقامة ضد المدين من أطراف أخرى إلى تاريخ تقديم المقترح





12

تفاصيل أي تسوية مقترحة بما في ذلك إعادة هيكلة أعمال المدين أو أنشطته أو رأس ماله، أو ديونه سواء كانت حالة أو غير حالة أو الحط منها أو تأجيل الوفاء بها أو تقسيطها أو تحويلها إلى رأس مال في المدين أو غير ذلك.

تعتمد التسوية المقترحة على إعادة هيكلة ديون المدين واستئناف أعمال ونشاط المدين في المشاريع والتعاقد المتنوعة حسب أنشطة التصنيف السابقة وأيضا إضافة أي أنشطة لنشاط المؤسسة من شأنها زيادة الاعمال ومن ثم زيادة العائد والذي ينعكس اثره في المقنرة على الوفاء بالالتزامات في اوقاتها حسب الجداول المرفقة كما هو موضح.

13

تواريخ التوزيعات وبداية السداد على الدائنين المتأثرين، ومبالغها.

تم ادراج توزيعات السداد ضمن جدول السداد بالخطة ضمن البند 24 ومرفق ادناه جدول بداية السداد والتوزيعات السنوية

مرفق بيان تحليلي بالدائنين -

مرفق



مرفق الجدول



2000

11

[illegible]

أجملى الدالين ... حسب التصديق

55,404,814.13

88,964.90

977,929.81

7,929.81

96,654.00

96,654.00

613,336.32

613,336.32

6,613,336-32

16,613,336.3

16,613,336.3

5,404,814.13





11



شركة جوت جلوبية

البيان

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

الدائنين - حسب التصنيف

100.00%

100.00%

5.00%

10.00%

10.00%

10.00%

10.00%

11.00%

11.00%

11.00%

11.00%

11.00%

100.00%

اسم الدائن

قيمة الدين حسب
النسبة

المدة

القيمة المتوقعة

المدة المتوقعة

المدة المتوقعة

المدة المتوقعة

المدة المتوقعة

المدة المتوقعة

المدة المتوقعة

المدة المتوقعة

المدة المتوقعة

المدة المتوقعة

المدة المتوقعة

المدة المتوقعة

المدة المتوقعة

رأس المال

77,825,594.27

100%

77,825,594.27

3,891,275.21

7,782,550.43

7,782,550.43

7,782,550.43

7,782,550.43

7,782,550.43

8,560,805.47

8,560,805.47

8,560,805.47

8,560,805.47

8,560,805.47

8,560,805.47

رأس المال

37,530,763.18

100%

37,530,763.18

1,876,538.16

3,753,076.32

3,753,076.32

3,753,076.32

3,753,076.32

4,128,383.95

4,128,383.95

4,128,383.95

4,128,383.95

4,128,383.95

4,128,383.95

4,128,383.95

رأس المال

113,356,357.45

100%

113,356,357.45

5,787,813.37

11,575,626.75

11,575,626.75

11,575,626.75

11,575,626.75

12,609,189.42

12,609,189.42

12,609,189.42

12,609,189.42

12,609,189.42

12,609,189.42

12,609,189.42



Handwritten signature



52,623.00	13,155.75	13,155.75	10,524.60	10,524.60	5,262.30	52,623.00	100%	52,623.00	صلبة	سلم أمين الحق
18,164.00	4,541.00	4,541.00	3,632.80	3,632.80	1,816.40	18,164.00	100%	18,164.00	صلبة	مستور سراج
63,895.00	15,973.75	15,973.75	12,779.00	12,779.00	6,389.50	63,895.00	100%	63,895.00	صلبة	ميد حبيب - الرضن
117,631.20	29,407.80	29,407.80	23,526.24	23,526.24	11,763.12	117,631.20	100%	117,631.20	صلبة	ميد سالم على
-	-	-	-	-	-	-	100%	-	صلبة	شاه عالم تاراى علم
18,000.00	4,500.00	4,500.00	3,600.00	3,600.00	1,800.00	18,000.00	100%	18,000.00	صلبة	شائقات على رشبر احمد
36,476.00	9,119.00	9,119.00	7,295.20	7,295.20	3,647.60	36,476.00	100%	36,476.00	صلبة	شبهات حسين وكاوت حسين
21,035.00	5,258.75	5,258.75	4,207.00	4,207.00	2,103.50	21,035.00	100%	21,035.00	صلبة	شوكيل براسد راسيدان براسد
43,629.00	10,907.25	10,907.25	8,725.80	8,725.80	4,362.90	43,629.00	100%	43,629.00	صلبة	شواء الرضن صهر صمد
52,636.00	13,159.00	13,159.00	10,527.20	10,527.20	5,263.60	52,636.00	100%	52,636.00	صلبة	عابد الله - احمد
170,031.62	42,507.91	42,507.91	34,006.32	34,006.32	17,003.16	170,031.62	100%	170,031.62	صلبة	عبد العزيز عواد عذوى العزوى
847,436.00	211,859.00	211,859.00	169,487.20	169,487.20	84,743.60	847,436.00	100%	847,436.00	صلبة	عبد القادر محمى شمسك محمد
37,237.00	9,309.25	9,309.25	7,447.40	7,447.40	3,723.70	37,237.00	100%	37,237.00	صلبة	ليو التكم بصير الدين
250,167.79	62,541.95	62,541.95	50,033.56	50,033.56	25,016.78	250,167.79	100%	250,167.79	صلبة	عقيل الرحمن محمد صادق راجا
72,448.65	18,112.16	18,112.16	14,489.73	14,489.73	7,244.87	72,448.65	100%	72,448.65	صلبة	عشان شيخ عويضة عشان على
251,447.00	62,861.75	62,861.75	50,289.40	50,289.40	25,144.70	251,447.00	100%	251,447.00	صلبة	فراس محمد فريد النافير
37,779.76	9,444.94	9,444.94	7,555.95	7,555.95	3,777.98	37,779.76	100%	37,779.76	صلبة	كبير - كليل
559,003.00	139,750.75	139,750.75	111,800.60	111,800.60	55,900.30	559,003.00	100%	559,003.00	صلبة	كمال محمد خالد حسين
36,634.66	9,158.67	9,158.67	7,326.93	7,326.93	3,663.47	36,634.66	100%	36,634.66	صلبة	ليوكيت حسين امير
43,425.00	10,856.25	10,856.25	8,685.00	8,685.00	4,342.50	43,425.00	100%	43,425.00	صلبة	مجاهد - على
66,915.00	16,728.75	16,728.75	13,383.00	13,383.00	6,691.50	66,915.00	100%	66,915.00	صلبة	محمد - هديت الله
150,000.00	37,500.00	37,500.00	30,000.00	30,000.00	15,000.00	150,000.00	100%	150,000.00	صلبة	محمى الدين تكتى مياو - والجرون
39,408.77	9,852.19	9,852.19	7,881.75	7,881.75	3,940.88	39,408.77	100%	39,408.77	صلبة	محمد عام سريار



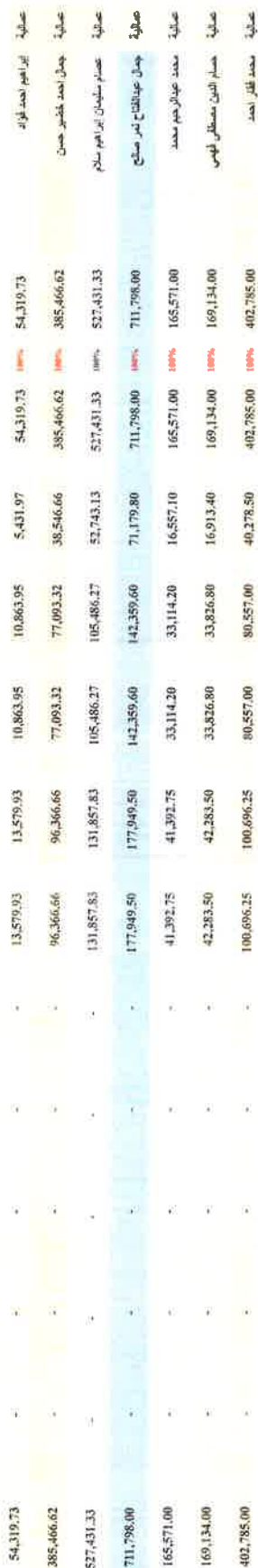
بسم الله الرحمن الرحيم



195,198.00	48,799.50	48,799.50	39,039.60	39,039.60	19,519.80	195,198.00	100%	195,198.00	ممد نبيل سلامة	صلابة
36,652.00	9,163.00	9,163.00	7,330.40	7,330.40	3,665.20	36,652.00	100%	36,652.00	ممد حسين بل الدين	صلابة
294,015.00	73,503.75	73,503.75	58,803.00	58,803.00	29,401.50	294,015.00	100%	294,015.00	ممد عبد الحميد ممد عبد الرزاق	صلابة
54,179.00	13,544.75	13,544.75	10,835.80	10,835.80	5,417.90	54,179.00	100%	54,179.00	ممد الرشد - على	صلابة
40,326.79	10,081.70	10,081.70	8,065.36	8,065.36	4,032.68	40,326.79	100%	40,326.79	ممد الدين - بلادي	صلابة
49,975.00	12,493.75	12,493.75	9,995.00	9,995.00	4,997.50	49,975.00	100%	49,975.00	ممد على ممد على	صلابة
33,505.35	8,376.34	8,376.34	6,701.07	6,701.07	3,350.54	33,505.35	100%	33,505.35	ممد ورجون	صلابة
59,210.00	14,802.50	14,802.50	11,842.00	11,842.00	5,921.00	59,210.00	100%	59,210.00	نظام الدين جابر أحمد	صلابة
67,405.00	16,851.25	16,851.25	13,481.00	13,481.00	6,740.50	67,405.00	100%	67,405.00	نظام الدين أحمد على	صلابة
46,079.51	11,519.88	11,519.88	9,215.90	9,215.90	4,607.95	46,079.51	100%	46,079.51	نظام الدين نور الإسلام	صلابة
58,650.00	14,662.50	14,662.50	11,730.00	11,730.00	5,865.00	58,650.00	100%	58,650.00	نظام الدين نور الإسلام	صلابة
619,667.32	154,916.83	154,916.83	123,933.46	123,933.46	61,966.73	619,667.32	100%	619,667.32	نظام الدين نور الإسلام	صلابة
28,463.50	7,115.88	7,115.88	5,692.70	5,692.70	2,846.35	28,463.50	100%	28,463.50	نظام الدين نور الإسلام	صلابة
30,289.98	7,572.50	7,572.50	6,058.00	6,058.00	3,029.00	30,289.98	100%	30,289.98	نظام الدين نور الإسلام	صلابة
30,422.60	7,605.65	7,605.65	6,084.52	6,084.52	3,042.26	30,422.60	100%	30,422.60	نظام الدين نور الإسلام	صلابة
305,363.00	76,340.75	76,340.75	61,072.60	61,072.60	30,536.30	305,363.00	100%	305,363.00	نظام الدين نور الإسلام	صلابة
83,103.15	20,775.79	20,775.79	16,620.63	16,620.63	8,310.32	83,103.15	100%	83,103.15	نظام الدين نور الإسلام	صلابة
472,818.62	118,204.66	118,204.66	94,563.72	94,563.72	47,281.86	472,818.62	100%	472,818.62	نظام الدين نور الإسلام	صلابة
326,560.00	81,640.00	81,640.00	65,312.00	65,312.00	32,656.00	326,560.00	100%	326,560.00	نظام الدين نور الإسلام	صلابة
87,130.00	21,782.50	21,782.50	17,426.00	17,426.00	8,713.00	87,130.00	100%	87,130.00	نظام الدين نور الإسلام	صلابة
58,461.00	14,615.25	14,615.25	11,692.20	11,692.20	5,846.10	58,461.00	100%	58,461.00	نظام الدين نور الإسلام	صلابة
74,326.00	18,581.50	18,581.50	14,865.20	14,865.20	7,432.60	74,326.00	100%	74,326.00	نظام الدين نور الإسلام	صلابة



Handwritten signature in black ink.



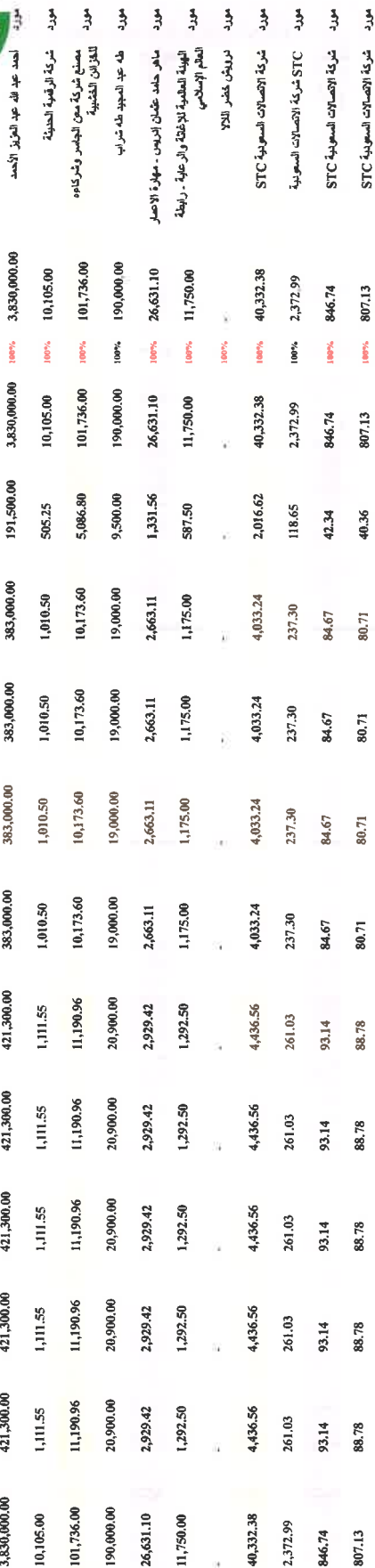
(1,374,083.9)	3,593,630.98	3,593,620.98	2,874,896.79	1,437,448.39	1,437,448.39	عبدالله بن عبدالمطلب
---------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	----------------------





الصفحة ١

[illegible]

[illegible]



تفسير

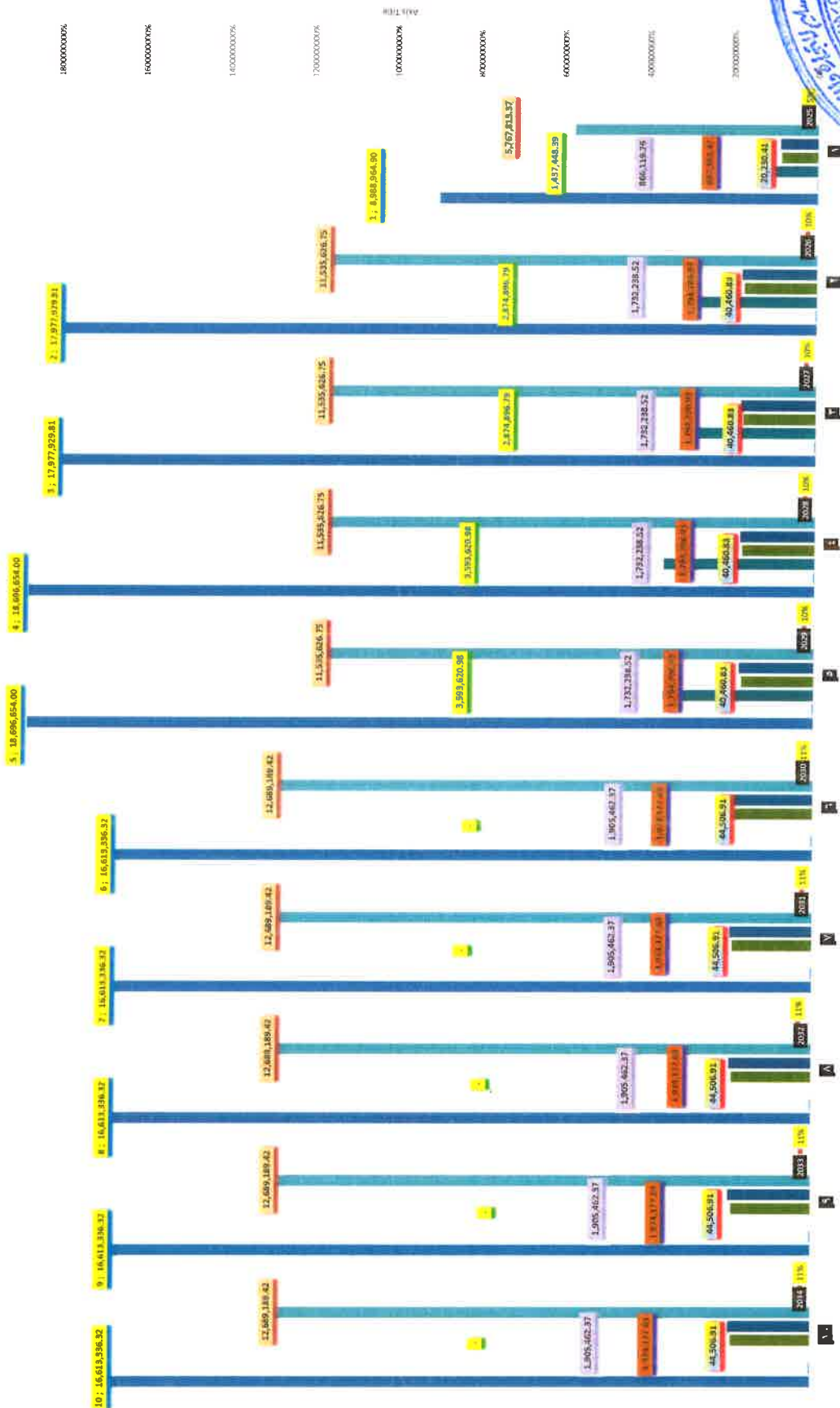
حساب التصنيف	100%	11%	11%	11%	10%	10%	10%	10%	5%	100%	100%	100%	
	الاجمالي المبدئي	2034	2033	2032	2031	2030	2029	2028	2027	2026	2025	نسبة المبالغ	نسبة الفترة
الاسم	الاسم	الاسم	الاسم	الاسم	الاسم	الاسم	الاسم	الاسم	الاسم	الاسم	الاسم	الاسم	الاسم
اجمالي البنوك	115,356,267.45	12,689,189.42	12,689,189.42	12,689,189.42	12,689,189.42	12,689,189.42	11,535,626.75	11,535,626.75	11,535,626.75	11,535,626.75	5,767,813.37	115,356,267.45	100%
مورد	17,947,069.34	1,974,177.63	1,974,177.63	1,974,177.63	1,974,177.63	1,974,177.63	1,794,706.93	1,794,706.93	1,794,706.93	1,794,706.93	897,353.47	17,947,069.34	100%
حكومية	17,322,385.16	1,905,462.37	1,905,462.37	1,905,462.37	1,905,462.37	1,905,462.37	1,732,238.52	1,732,238.52	1,732,238.52	1,732,238.52	866,119.26	17,322,385.16	100%
عسكرية	14,374,483.93						3,593,620.98	3,593,620.98	2,874,896.79	2,874,896.79	1,437,448.39	14,374,483.93	100%
اخرى	404,608.25	44,506.91	44,506.91	44,506.91	44,506.91	44,506.91	40,460.83	40,460.83	40,460.83	40,460.83	20,230.41	404,608.25	100%
اجمالي التالفين ... حسب التصنيف	165,404,814.13	16,613,336.32	16,613,336.32	16,613,336.32	16,613,336.32	16,613,336.32	18,696,654.00	18,696,654.00	17,977,929.81	17,977,929.81	8,988,964.90	165,404,814.13	100%





200000000%

مصادر الصال على 0 سنوات والداخليون التجارية واليونك على ١٠ سنوات و قيمة القسط السنوي الاجمالي



Handwritten signature



14 طريقة مزاولة المدين لنشاطه خلال مدة سريان الإجراء، وإستراتيجية المؤسسة المقبلة.

بعد صدور حكم تطبيق إجراءات التنظيم المالي على المؤسسة بتاريخ 1444-05-05 هـ اتخذت المؤسسة عدة إجراءات من ضمنها:

الاتجاه الى دراسة السوق وبعض المشاريع التي وجدت منها إمكانية الإنجاز حسب سابقة الاعمال لها في السوق السعودي وإنجازها السابق لتلك المشاريع وحسب تصنيفها في 9 مجالات مختلفة، وبدأت الدراسة لاستعادة وجودها في السوق السعودي والوقوف على فرص المشاركة في المشاريع سواء بالدراسة والاتفاق على انجاز الاعمال كمقاول رئيسي وكمقاول فرعي

ضمن أطر التعاون بينها وبين بعض المؤسسات والشركات في السوق للاتفاق على انجاز حجم مشاريع لا بأس به عند البدء مباشرة السماح للمؤسسة بالبدء في مزاوله أعمال النشاط

وبالفعل تم الترتيب على بعض المشاريع ودراستها.

بدأت دراسة المشاريع كخطوة أولى - من ضمنها

اسم المشروع	القيمة التقريبية	ملاحظات - الحالة
1 مشروع إسكان في المدينة المنورة	54,000,000.00	تم توقيع العقد وجاري العمل في البنية التحتية
2 مشروع إسكان الشمال- سكاكا والجوف	46,988,682.00	العقد تحت التوقيع - انتهت الدراسة
3 اعداد مواصفات مستشفى المجمع - المرحلة الأولى	308,000,000.00	منكرة تفاهم لتنفيذ الاعمال مع شركة ركاز الدولية
4 اعداد مواصفات مستشفى المجمع	392,000,000.00	في مرحلة الاعداد والمواصفات لطرحها
5 مشروع تطوير عقاري في الرياض		ارض من المالك مع مطور عقاري ونحن نقوم بالبناء
6 انشاء مصنع للخرسانة الجاهزة بالقريات		تحت الدراسة والتفاوض
7 تطوير أراضي وبنية تحتية		تحت الدراسة والتفاوض
8 أراضي بطريق المطار 7000 م يدخل سنوية أكثر من 5 مليون		تحت الدراسة والتفاوض
حجم المشاريع محل الدراسة	800,988,682.00	

15 بيانات تفصيلية عن أي تمويل جديد يريد المدين الحصول عليه وكيفية الوفاء به

لم تتخذ المؤسسة أي إجراء بهذا الخصوص حتى يتم فعليا الرفع الكامل عن الحسابات وإصدار الشهادات الثبوتية والتي تؤهل لإتمام الاعمال دون تأثر مبالغ التمويل بأي من الإجراءات المعروفة عندها سيتم دراسة التمويل فقط عند استلام مواقع العمل وجاهزية بداية الاعمال

16 لا يوجد أي إجراءات إفلاس عابرة للحدود، قائمة أو محتملة لعدم وجود أي فروع أو شركات للمدين خارج المملكة العربية السعودية





14 طريقة مزاولة المدين لنشاطه خلال مدة سريان الإجراء ، وإستراتيجية المؤسسة المقبلة.

بعد صدور حكم تطبيق إجراءات التنظيم المالي على المؤسسة بتاريخ ١٤٤٤-٠٥-٠٥ هـ اتخذت المؤسسة عدة إجراءات من ضمنها:

الاتجاه الى دراسة السوق وبعض المشاريع التي وجدت منها إمكانية الإنجاز حسب سابقة الاعمال لها في السوق السعودي وانجازها السابق لتلك المشاريع وحسب تصنيفها في ٩ مجالات مختلفة ، وبدأت الدراسة لاستعادة وجودها في السوق السعودي والوقوف على فرص المشاركة في المشاريع سواء بالدراسة والاتفاق على انجاز الاعمال كمقاول رئيسي ومقاول فرعي ضمن أطر التعاون بينها وبين بعض المؤسسات والشركات في السوق للاتفاق على انجاز حجم مشاريع لا بأس به عند البدء مباشرة السماح للمؤسسة بالبدء في مزاولة أعمال النشاط وبالفعل تم الترتيب على بعض المشاريع ودراساتها .

بدأت دراسة المشاريع كخطوة أولى - من ضمنها

اسم المشروع	القيمة التقريبية	ملاحظات - الحالة
1 مشروع إسكان في المدينة المنورة	54,000,000.00	تم توقيع العقد وجاري العمل في البنية التحتية
2 مشروع إسكان الشمال - سكاكا والجوف	46,988,682.00	العقد تحت التوقيع - انتهت الدراسة
3 مستشفى النساء والتوليد بالزلفي		تم الترشيح من مستشفى الزلفي - سابقة اعمال
4 توريدات أمنية		في انتظار توقيع العقد
5 اعمال معدنية لمشروع اسكن الروشن		يانتظر الترسية
5 اعداد مواصفات مستشفى المجمع - المرحلة الاولى	308,000,000.00	مذكرة تقاهم لتنفيذ الاعمال مع شركة ركائز الدولية
6 اعداد مواصفات مستشفى المجمع	392,000,000.00	في مرحلة الاعداد والمواصفات ل طرحها
7 البنية التحتية		في انتظار توقيع العقد
8 مشروع تطوير عقاري في الرياض		ارض من المالك مع مطور عقاري ونحن نقوم بالبناء
9 انشاء مصنع للخرسانة الجاهزة بالقرينات		تحت الدراسة والتفاوض
10 تطوير أراضي وبنية تحتية		تحت الدراسة والتفاوض
11 أراضي بطريق المطار ٧٠٠٠ م بدخل سنوية اكثر من ٥ مليون		تحت الدراسة والتفاوض
حجم المشاريع محل الدراسة	800,988,682.00	

15 بيانات تفصيلية عن أي تمويل جديد يريد المدين الحصول عليه وكيفية الوفاء به

لم تتخذ المؤسسة أي إجراء بهذا الخصوص حتى يتم فعليا الرفع الكامل عن الحسابات وإصدار الشهادات الثبوتية والتي تؤهل لاتمام الاعمال دون تأثر مبالغ التمويل بأي من الإجراءات المعروفة عندها سيتم دراسة التمويل فقط عند استلام مواقع العمل وجاهزية بداية الاعمال

16 بيانات عن أي إجراءات إفلاس عابرة للحدود ، قائمة أو محتملة

لا يوجد





مصادر تمويل الخطة

1 مشاريع تمت دراستها منها ماتم توقيع عقده ومنها ما هو بانتظار الترسية وما هو تحت الدراسة

اسم المشروع	القيمة التقريبية	ملاحظات - الحالة
مشروع إسكان في المدينة المنورة	54,000,000.00	تم توقيع العقد وجاري العمل في البنية التحتية
مشروع إسكان الشمال - سكاكا والجوف	46,988,682.00	العقد تحت التوقيع - انتهت الدراسة
اجمالي الاعمال المباشرة	100,988,682.00	
اعداد مواصفات مستشفى المجمع - المرحلة الاولى	308,000,000.00	مكثرة تفاهم لتنفيذ الاعمال مع شركة ركانز الدولية
اعداد مواصفات مستشفى المجمع	392,000,000.00	في مرحلة الاعداد والمواصفات ل طرحها
الاعمال الغير مباشرة - او في الدراسة	700,000,000.00	
مشروع تطوير عقاري في الرياض		ارض من المالك مع مطور عقاري ونحن نقوم بالبناء
انشاء مصنع للخرسانة الجاهزة بالقرينات		تحت الدراسة والتفاوض - تحت الاستكمال
تطوير اراضي وبنية تحتية		تحت الدراسة والتفاوض - تحت الاستكمال
اراضي بطريق المطار ٧٠٠٠ م يدخل سنوية اكثر من ٥ مليون		تحت الدراسة والتفاوض - تحت الاستكمال
تمت الترسية او بالانتظار	800,988,682.00	

مع العلم والتأكيد ان الأرباح التي بنيت عليها سياسة التسعير للمشاريع أعلاه تتجاوز نسبة ٢٠ %
كم توسط لنسب الأرباح خلا التنفيذ ضمن الظروف الطبيعية وطبقا للأسعار السائدة في التنفيذ حاليا

ويمكن فصل الجدول السابق الى التالي

أولا - المشاريع التي تمت ترسيبها او تحت توقيع العقد وهي يسلم ٥٠٠ مليون ريال جاهزة للبدأ في التنفيذ حسب التفصيل اتياد
ونسبة أرباح تصل الى ٢٠ % كحد ادنى اي مايزيد عن ٨٢ مليون ريال كقيمة للأرباح

1-1 مشاريع تمت دراستها وتم توقيع العقد واتمام الدراسة - في انتظار التنفيذ

اسم المشروع	القيمة التقريبية	ملاحظات - الحالة
مشروع إسكان في المدينة المنورة	54,000,000.00	تم توقيع العقد وجاري العمل في البنية التحتية
مشروع إسكان الشمال - سكاكا والجوف	46,988,682.00	العقد تحت التوقيع - انتهت الدراسة
اعداد مواصفات مستشفى المجمع - المرحلة الاولى	308,000,000.00	مكثرة تفاهم لتنفيذ الاعمال مع شركة ركانز الدولية
تمت الترسية او /و توقيع العقد	408,988,682.00	مليون ريال
حجم الاعمال المباشرة فيها	100,988,682.00	
حجم الاعمال غير المباشرة فيها	308,000,000.00	
قيمة الأرباح طبقا للدراسة تتجاوز مئة	81,797,736.40	

بسم الله الرحمن الرحيم





ثانيا - المشاريع التي تمت دراستها وأخرى مازالت تحت استكمال الدراسة حسب التفصيل أدناه

وأيضا بنسب أرباح تتجاوز ٢٠ % كحد أدنى طبقا للأسعار الحالية للتنفيذ

اسم المشروع	القيمة التقريبية	ملاحظات - الحالة
1 اعداد مواصفات مستشفى المجمع - المرحلة الثانية	392,000,000.00	في مرحلة الاعداد والمواصفات لطرحها
2 مشروع تطوير عقاري في الرياض		ارض من المالك مع مطور عقاري ونحن نقوم بالبناء
3 انشاء مصنع للخرسانة الجاهزة بالقريات		تحت للدراسة والتفاوض
4 تطوير اراضي وبنية تحتية		تحت للدراسة والتفاوض
5 اراضي بطريق المطار ٧٠٠٠ م بدخل سنوية اكثر من ٥ مليون		تحت للدراسة والتفاوض
حجم المشاريع تمت دراستها وفي الانتظار	392,000,000.00	
قيمة الأرباح طبقا للدراسة تتجاوز مبلغ	78,400,000.00	٢

وذلك من المشاريع التي مازالت تحت الدراسة والاستكمال

كما نفيديكم بوجود سابقة أعمال متنوعة ما بين القطاعي الحكومي والخاص في كافة المجالات المصنفة بها المؤسسة حسب تصنيف المقاولين والمنتهي في عام ١٤٣٨ هـ وذلك بسبب الإيقاف وسابقة الاعمال هذه والتي تجاوزت على ما يزيد عن خمسة مليار ريال سعودي وذلك خلال العشريون سنة الأخيرة كما انها تشير وتوضح تاريخنا السابق ومقدرتنا المستقبلية على العودة السريعة والاحتراف لسوق العمل في جلب وتسعير وتنفيذ المزيد من المشاريع والتعميد التي من شأنها المساهمة في إنجاح مقترح السداد .

بسم الله الرحمن الرحيم





التدفقات النقدية الداخلة والخارجة لمدة ١٢ شهر القادمة العام ٢٠٢٥ م (القيمة بالآلاف ريال)

عام ٢٠٢٥

أولاً: التدفقات النقدية من المشاريع التي تم توقيع العقود لها (و/أو من المتوقع أن تقوم المؤسسة بتنفيذها خلال العام المالي ٢٠٢٥ م): حيث أن المؤسسة قامت بدراسة بعض المشاريع وتعمل حالياً على دراسة مع الغير على تنفيذ بعض الأعمال المتوقعة للتنفيذ خلال العام المالي الحالي و تتمتع المؤسسة بتنفيذ ورفع مستخلص شهري أو حسب النظام وحسب الجدول الزمني بكل مشروع عند التنفيذ و عليه فإن من المتوقع أن تكون التدفقات النقدية للمشاريع المباشرة والمغير مباشرة (التنفيذ كعقود لشركات تم التعاون معها) خلال فترة الاثني عشر شهراً القادمة باجمالي مبلغ ريال كما هو موضح بالجدول التالي :

هامش ربح المؤسسة	التدفقات النقدية الخارجة (المصرفات)			التدفقات النقدية الداخلة (الإيرادات)			عام ٢٠٢٥
	اجمالي المنصرف	المنصرف لغير المباشر	المصرف للمباشر	اجمالي المستخلصات	مشاريع غير مباشرة ٥٤,٣٠٠ مليون	مشاريع مباشرة ٧٠,٠٠٠ مليون	
٥,٢٧٦-	٥,٢٧٦	٢,٣٠٦	٢,٩٧٠	*	*	*	الاول
٦,٨٤٥	٦,١٦٢	٢,٦٨٩	٣,٤٧٣	١٣,٠٠٧	٥,٦٨٠	٧,٣٢٨	الثاني
١,٠٨٦	٧,٩١٤	٣,٤٥٧	٤,٤٥٧	٩,٠٠٠	٣,٩٣٢	٥,٠٦٨	الثالث
٩٦٥	٧,٠٣٥	٣,٠٧٣	٣,٩٦٢	٨,٠٠٠	٣,٤٩٥	٤,٥٠٥	الرابع
١,٢٠٧	٨,٧٩٣	٣,٨٤١	٤,٩٥٢	١٠,٠٠٠	٤,٣٦٩	٥,٦٣٢	الخامس
١,٤٢٤	١٠,٣٧٦	٤,٥٣٢	٥,٨٤٤	١١,٨٠٠	٥,١٥٥	٦,٦٤٥	السادس
١,٤٤٨	١٠,٥٥٢	٤,٦٠٩	٥,٩٤٣	١٢,٠٠٠	٥,٢٤٢	٦,٧٥٨	السابع
١,٣٨٨	١٠,١١٢	٤,٤١٧	٥,٦٩٥	١١,٥٠٠	٥,٠٢٤	٦,٤٧٦	الثامن
١,٥٦٩	١١,٤٣١	٤,٩٩٣	٦,٤٣٨	١٣,٠٠٠	٥,٦٧٩	٧,٣٢١	التاسع
١,٦٨٩	١٢,٣١١	٥,٣٧٧	٦,٩٣٣	١٤,٠٠٠	٦,١١٦	٧,٨٨٤	العاشر
١,٣١٥	٩,٥٨٤	٤,١٣٧	٥,٤٤٨	١٠,٩٠٠	٤,٧٠٥	٦,١٩٥	الحادي عشر
١,٣٣٩	٩,٧٥٥	٤,٣١٣	٥,٤٤٢	١١,٠٩٤	٤,٩٠٥	٦,١٨٩	الثاني عشر
١٤,٩٩٨	١٠٩,٣٠٢	٤٧,٧٤٥	٦١,٥٥٧	١٢٤,٣٠١	٥٤,٣٠٠	٧٠,٠٠٠	اجمالي تدفقات السنة الاولى

الربح المتوقع عن السنة الاولى ١٤,٩٩٩ مليون ريال تقريبا



[Handwritten signature]



التدفقات النقدية الداخلة والخارجة لمدة ١٢ شهراً تالية للسنة الأولى العام ٢٠٢٦ م (القيمة بالآلاف ريال)

عام ٢٠٢٦

أولاً: التدفقات النقدية من المشاريع التي تم توقيع العقود لها /أو/ من المتوقع أن تقوم المؤسسة بتنفيذها خلال العام المالي ٢٠٢٦ م
حيث أن المؤسسة قامت بدراسة بعض المشاريع واتعمل حالياً على دراسة مع الغير على تنفيذ بعض الاعمال ودراسة بعض الاعمال المتوقعة التنفيذ خلال العام المالي الحالي و تتعهد المؤسسة بالتنفيذ ورفع مستخلصات شهرية أو حسب الطلب
وحسب الجدول الزمني بكل مشروع عند التنفيذ وعليه فإن من المتوقع أن تكون التدفقات النقدية للمشاريع المباشرة المؤسسة ونظير مباشرة (التنفيذ كمقابل لصالح شركات تم التعاقد معها) خلال فترة الأثنى عشر شهراً القادمة
بإجمالي مبلغ ريال كما هو موضح بالجدول التالي :

هـاشـن ربح المؤسسة	التدفقات النقدية الخارجة (المصروفات)			التدفقات النقدية الداخلة (الإيرادات)			عام ٢٠٢٦
	إجمالي المنصرف	المنصرف غير المباشر	المصرف المباشر	إجمالي المستخلصات	مشاريع غير مباشرة مليون	مشاريع مباشرة مليون	
١,٢٣٨	١٠,٢١٣	٤,٣٩١	٥,٦٢١	١١,٢٥٠	٤,٩٣٤	٦,٣١٦	الثالث عشر
١,١٥٥	٩,٣٤٥	٤,٠٩٩	٥,٢٤٦	١٠,٥٠٠	٤,٦٠٥	٥,٨٩٥	الرابع عشر
١,٢٣٨	١٠,٢١٣	٤,٣٩١	٥,٦٢١	١١,٢٥٠	٤,٩٣٤	٦,٣١٦	الخامس عشر
١,١٨٨	٩,٦١٢	٤,٢١٦	٥,٣٩٦	١٠,٨٠٠	٤,٧٣٧	٦,٠٦٣	السادس عشر
١,٢٤٩	١٠,١٠٢	٤,٤٣١	٥,٦٧١	١١,٣٥٠	٤,٩٧٨	٦,٣٧٢	السابع عشر
١,٣٦٤	١١,٠٣٦	٤,٨٤٠	٦,١٩٦	١٢,٤٠٠	٥,٤٣٩	٦,٩٦١	الثامن عشر
١,٤٠٨	١١,٣٩٢	٤,٩٩٧	٦,٣٩٥	١٢,٨٠٠	٥,٦١٤	٧,١٨٦	التاسع عشر
١,٢٨٧	١٠,٤١٣	٤,٥٦٧	٥,٨٤٦	١١,٧٠٠	٥,١٣٢	٦,٥٦٨	الشهر العشرون
١,٣٣١	١٠,٧٦٩	٤,٧٢٣	٦,٠٤٦	١٢,١٠٠	٥,٣٠٧	٦,٧٩٣	الحادي والعشرون
١,٣٨٦	١١,٢١٤	٤,٩١٨	٦,٢٩٦	١٢,٦٠٠	٥,٥٢٦	٧,٠٧٤	الثاني والعشرون
١,٤١٩	١١,٤٨١	٥,٠٣٦	٦,٤٤٥	١٢,٩٠٠	٥,٦٥٨	٧,٢٤٢	الثالث والعشرون
١,٤١٤	١١,٤٣٧	٥,٠١٦	٦,٤٢٠	١٢,٨٥٠	٥,٦٣٦	٧,٢١٤	الرابع والعشرون
١٥,٦٧٥	١٢٦,٨٢٥	٥٥,٦٢٥	٧١,٢٠٠	١٤٢,٥٠٠	٦٢,٥٠١	٨٠,٠٠٠	إجمالي تدفقات السنة الثانية

الربح المتوقع عن السنة الثانية ١٥,٦٧٥ مليون ريال تقريبا



(Handwritten signature)



التدفقات النقدية الداخلة والخارجة لمدة ١٢ شهرًا التالية للسنة الثالثة للعام ٢٠٢٧ م (القيمة بالألف ريال)

أولاً: التفاتت اللجنة من المشاريع التي تم توزيع العقود لها ، وأثر من المتوقع أن تقوم المؤسسة بتنفيذها **خلال العام الحالي ٢٠١٧م** .

حيث أن المؤسسة قامت بدراسة بعض المشاريع وتعمل حالياً على دراسة مع الزائر على تنفيذ بعض الاعمال ودراسة بعض الاعمال المتوقعة لتتخذ القرار في التنفيذ خلال فترة الاثني عشر شهراً القادمة وحسب الجدول الزمني . على ما هو موضح بالجدول التالي :

باجمالي مبلغ ريال كما هو موضح بالجدول التالي :

التدفقات النقدية الداخلة (الإيرادات)			التدفقات النقدية الخارجة (المصروفات)			
الشهر	إجمالي المستخلصات	مشاريع غير مباشرة ١٩١,٢٠٠ مليون	مشاريع مباشرة ١٠٨,٢٠٠ مليون	إجمالي المنصرف	المنصرف لغیر المباشر	المصروف للمباشر
عام ٢٠٢٧	٢٢,٧٨٢	١٤,٥٤٩	٨,٢٣٣	٢٠,٢٧٦	١٢,٩٤٨	٧,٣٢٨
الخامس والعشرون	٢٣,٥٧٦	١٥,٠٥٦	٨,٥٢٠	٢٠,٩٨٣	١٣,٤٠٠	٧,٥٨٣
السادس والعشرون	٢٦,٣٠٨	١٦,٨٠١	٩,٥٠٧	٢٣,٤١٤	١٤,٩٥٣	٨,٤٦٢
السابع والعشرون	٢٤,٢٠٦	١٥,٤٥٨	٨,٧٤٨	٢١,٥٤٣	١٣,٧٥٨	٧,٧٨٦
الثامن والعشرون	٢٦,٩٦٥	١٧,٢٢٠	٩,٧٤٥	٢٣,٩٩٩	١٥,٣٢٦	٨,٦٧٣
التاسع والعشرون	٢٣,٩٥٣	١٥,٢٩٧	٨,٦٥٦	٢١,٣١٨	١٣,٦١٤	٧,٧٠٤
الثلاثون	٢٤,٦٢٤	١٥,٧٢٥	٨,٨٩٩	٢١,٩١٥	١٣,٩٩٥	٧,٩٢٠
الحادي والثلاثون	٢٥,١٢٤	١٦,٣٦٤	٩,٢٦٠	٢٢,٨٠٥	١٤,٥٦٤	٨,٢٤٢
الثاني والثلاثون	٢٧,١٤٩	١٧,٣٣٨	٩,٨١١	٢٤,١٦٣	١٥,٤٣٠	٨,٧٣٢
الثالث والثلاثون	٢٦,٥١٨	١٦,٩٣٥	٩,٥٨٣	٢٣,٦٠١	١٥,٠٧٢	٨,٥٢٩
الرابع والثلاثون	٢٤,٦٢٣	١٥,٧٢٥	٨,٨٩٨	٢١,٩١٤	١٣,٩٩٥	٧,٩٢٠
الخامس والثلاثون	٢٣,٠٧٢	١٤,٧٣٤	٨,٣٣٨	٢٠,٥٣٤	١٣,١١٣	٧,٤٢١
السادس والثلاثون	٢٩٩,٤٠٠	١٩١,٢٠٠	١٠٨,٢٠٠	٢٦٦,٤٦٦	١٧٠,١٦٨	٩٦,٢٩٨
إجمالي تدفقات السنة الثانية						

٢,٥٠٦	٢,٥٩٣	٢,٨٩٤	٢,٦٦٣	٢,٩٦٦	٢,٦٣٥	٢,٧٠٩	٢,٨١٩	٢,٩٨٦	٢,٩١٧	٢,٧٠٩	٢,٥٣٨	٢,٧٣٤
هياكل ربح المؤسسة												

الربح المتوقع عن السنة الثالثة ٣٢,٩٣٤ مليون ريال تقريبا

7





١٥ مصادر تمويل الخطة - ثانياً عن طريق بيع جز من الأصول الثابتة وفي هذا الصدد نوضح التالي :

2 تعتزم المؤسسة بيع جزء من العقارات وارضى (موجل البيع لسنتين تقريبا) وذلك لرؤية المختصين بارتفاع الأسعار لمعظم مناطق المملكة تأثراً للارتفاعات المتوقعة حسب نظرة المطورين وتوقع ارتفاع كبير في أسعار العقارات ضمن تنفيذ المشاريع الخاصة برؤية رؤية 2030 م واستضافة المعرض الدولي ومسابقات كأس العالم وهي كالتالي: -

1	صك رقم 85 - 2	في تاريخ 17-07-1426 هـ	قطعة ارض رقم 60 من القطعة رقم 89 في العمارة بمساحة 10.000 متر مربع
2	صك رقم 86 - 2	في تاريخ 17-07-1426 هـ	قطعة ارض رقم 13 من القطعة رقم 89 في العمارة بمساحة 10.325 متر مربع
3	صك رقم 84 - 2	في تاريخ 17-07-1426 هـ	قطعة ارض رقم 5 من القطعة رقم 89 في العمارة بمساحة 12.145 متر مربع
4	صك رقم 217	في تاريخ 23-07-1420 هـ	قطعة ارض رقم 898 من القطعة رقم 4 في العمارة بمساحة 36.677 متر مربع
5	صك رقم 22127	في تاريخ 23-07-1420 هـ	قطعة ارض رقم 112 من المخطط 2960 في حي بنبان بمساحة 9.753 متر مربع

تعتزم المؤسسة بيع القطع أعلاه أو أجزاء منها وبما يؤمن مالا يقل عن مبلغ 70.00 مليون ريال في حالة تأخر السداد من ناتج المشاريع التي تعتزم المؤسسة البدء في الاعمال الخاصة بتلك المشاريع كمصدر سداد ثاني لمواجهة أي تأخيرات في السداد لأي سبب كان أو قد يطرأ على خطة السداد المقترحة من المؤسسة لمواصلة السداد للدائنين عند أي أسباب قد تطرأ في الظروف غير الطبيعية وحتى لا تتأثر خطة المؤسسة في سداد مورديها أو أي أسباب قد تحول في إتمام الجدولة بالشكل المطلوب وأو المقترح والمجدول حسب الجدول الزمني لخطة سداد الدائنين وفي مواعيدها المدرجة والموضحة بالخطة والاولوية في التوزيع ستكون للمرتهن لمن له حق عيني على العقار ثم يوزع الفائض إن وجد على طبقات الدائنين حسب المنصوص عليه في نظام الإفلاس.

سيتم البيع بطريقة المفاضلة بين البائعين وسعر السوق وتحديد أي من القطع التي يكون لها افضلية للبيع من حيث سرعة البيع بعد العرض والمردود التنافسي العالي أو المفضل لإدراجها في البيع من القطع الأخرى بما يقدم أعلى فائدة مرجوة من عمليات البيع وبالسعر العادل والتنفيذ السريع لضمان الالتزام بالجدول والمواعيد المقترحة لسداد النفقات حسب ما ورد بالخطة في جدول السداد مع الإشارة الى أنه من المتوقع أن تصل قيمة القطع للصكوك أعلاه في وقت البيع وحسب رؤية المؤسسة ومن لهم الخبرة في هذا المجال فإن السعر عند البيع لن يقل عن مبلغ 90.00 مليون ريال على أقل تقدير وطبقاً لدراسات السوق وتوقعات العقاريين و/ أو المطورين العقاريين

مع الإشارة والتوضيح الى أنه حجم الدين الحالي هو تقريبا 165,00 مليون ريال والذي يتضح أن قيمة الصكوك الموضحة أعلاه ضمن أقل تقدير سيتجاوز سعر البيع لها بما يقارب نسبة ال 60.00 % من حجم الدين فقط من قيمة بيع الصكوك دون الإشارة الى ما يتم تحصيله من ديون المدينين والتي تصل الى 55.00 مليون ريال فقط أي ما يتجاوز أيضا نسبة 30.00 % من حجم الالتزامات على المدين حاليا والقيمة من البندين أعلاه تقارب حجم الالتزام الحالي للمدين وتزيد القيمة من المدينين والصكوك أعلاه إذا ما أدرجنا التدفق النقدي المتوقع عن الاعمال خلال السنوات الثلاث المعنية بجدول التدفقات النقدية والتي من المتوقع لها مبلغ 63 مليون ريال أي بزيادة عن الالتزام الحالي بقيمة 50.00 مليون ريال عن اجمالي الديون على المدين بانهاء السنة الثالثة من بدأ العمل بالسداد - بداية النشاط للمدين بعد السماح بذلك حسب التدفق النقدي المرفق مع الإشارة الى انه ومن البيهني أن السداد بعون الله سيتم بناء على التزام المدين ومن مصادر السداد الطبيعية والتي أوردناها في الخطة وهي عائدات المشاريع حسب الإشارة إليها في مصادر السداد.

قيمة العقارات الجزئية أعلاه تتجاوز قيمتها السوقية حاليا ما يزيد عن مبلغ 70.00 مليون ريال بأسعار اليوم مع التحفظ الشديد.





3 التنوع في المشاريع وتفعيل الوكالات وامتيازات العمل السابق واستعادة كافة الأنشطة السابقة والصيانة الخاصة لها ضمن القطاعات التالية

قطاع	تقنية الاتصالات للأجهزة السلكية واللاسلكية
قطاع	الإلكترونيات والأجهزة المساعدة
قطاع	الأجهزة الطبية ولوازم المستشفيات وكواشف المختبرات والمستهلكات الطبية
قطاع	محطات الكهرباء - هندسة وتصميم وإنشاء
قطاع	التجارة العامة والتوريدات للجهات المعنية
قطاع	المقاولات والمباني
قطاع	صيانة السيارات والإصلاح
قطاع	صيانة وتوريد حواكم السرعة

تشمل قائمة المطالبات المبدئية على قيمة 176 مليون ريال تم تخفيضها إلى 165.50 مليون والحالي حسب القائمة المعتمدة بلغت قيمة المطالبات حتى تاريخه مبلغ 165.404.514 مليون ريال - حسب قائمة اعتماد المطالبات المعتمدة في تاريخ 1445-07-05 هـ

17 تصنيف الدائنين مع مراعاة أي معيار يؤثر في تصنيفهم، ومن ذلك ما يأتي:

أ أن تضم كل فئة أصحاب الحقوق المتشابهة.

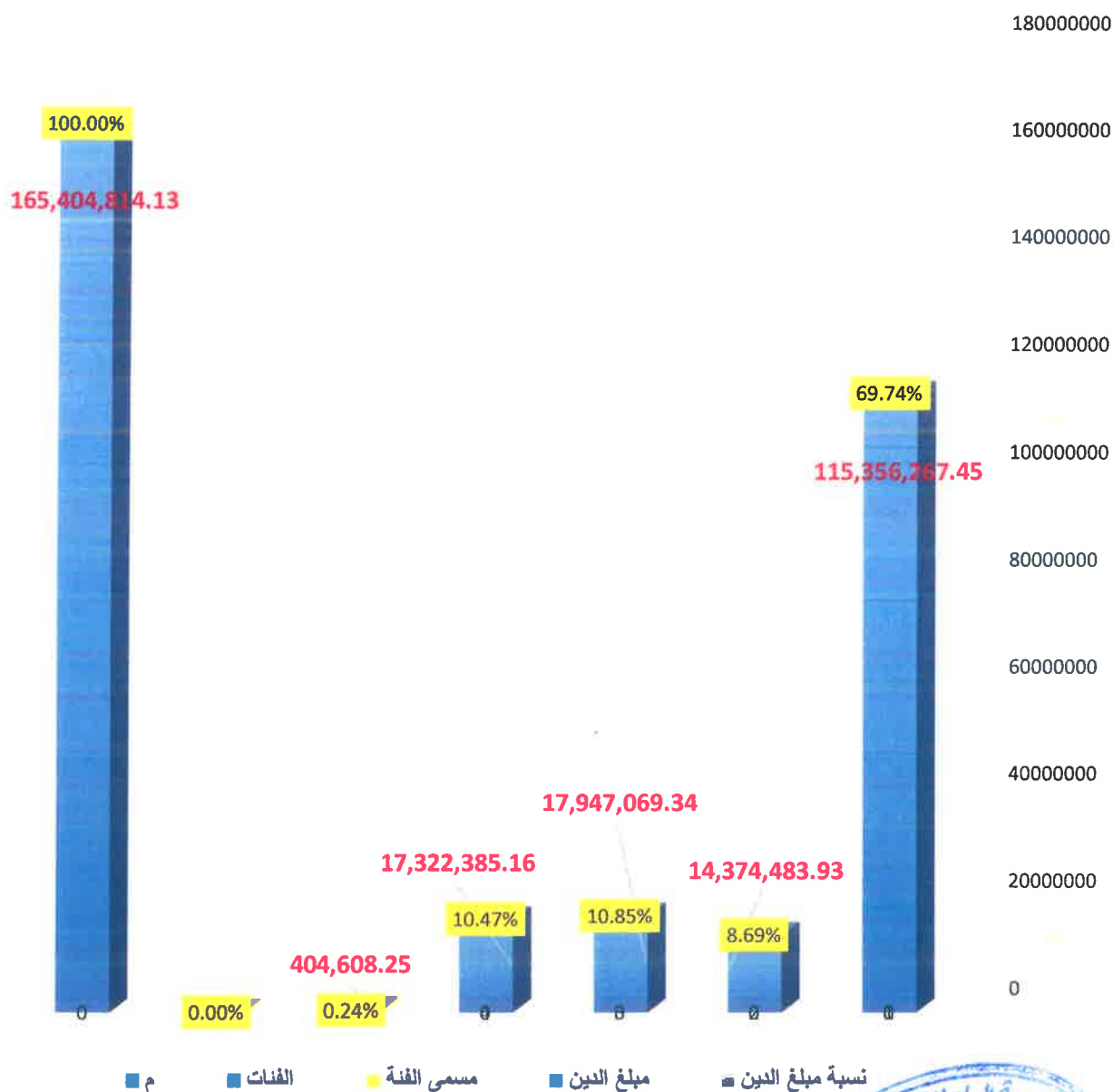
م	الفئات	مسمى الفئة	مبلغ الدين	نسبة مبلغ الدين
1	الفئة أ	جهات تمويلية	115,356,267.45	%69.74
2	الفئة ب	مطالبات عمالية	14,374,483.93	%8.69
3	الفئة ج	موردين	17,947,069.34	%10.85
4	الفئة د	جهات حكومية	17,322,385.16	%10.47
5	الفئة هـ	أخرى	404,608.25	%0.24
6	الفئة	إضافات	-	%0.00
			165,404,814.13	%100.00





م	الفئات	مسمى الفئة	مبلغ الدين	نسبة مبلغ الدين
1	الفئة أ	جهات تمويلية	115,356,267.45	69.74%
2	الفئة ب	مطالبات عمالية	14,374,483.93	8.69%
3	الفئة ج	موردين	17,947,069.34	10.85%
4	الفئة د	جهات حكومية	17,322,385.16	10.47%
5	الفئة هـ	أخرى	404,608.25	0.24%
6	الفئة	إضافات	-	0.00%
	الإجمالي		165,404,814.13	100.00%

تمثيل نسبة دين فئات الدائنين الى اجمالي الديون



Handwritten signature.





في حال موافقة غالبية الدائنين على مقترح إعادة التنظيم المالي بحسب مطالبات المادتين التاسعة والسبعون والثمانون من نظام الإفلاس السعودي، تكون الخطة ملزمة للمدين والدائنين والملاك وعلى المدين استكمال الإجراءات التي أوجبتها الأنظمة ذات العلاقة بحسب المادة السابعة والثلاثين من نظام الإفلاس السعودي.

رفع القيود: من أهم بنود الخطة تعتبر موافقة البنوك على المقترح موافقة رسمية على رفع جميع القيود عن الحسابات وتحويل جميع المبالغ المحجوزة لديها إلى حساب إجراء التنظيم الذي ستعتمده المؤسسة، موافقة وزارة العدل على رفع القيود على السجل التجاري والتي سببها عمليات التنفيذ من الدائنين والتي أصبحت من ضمن الخطة.

18 إجراءات التصويت

آلية تصويت الدائنين:

آلية تصويت الدائنين على المقترح: يتم التصويت إلكترونياً على المقترح وفق قواعد الاجتماعات في إجراءات الإفلاس والتي نصت ضمن المادة (8) على ما يلي:

يلتزم مدير أي من الاجتماعات المشار إليها في هذه القواعد باتخاذ ما يلزم من تجهيزات لعقد الاجتماعات بما يتناسب مع طبيعة وعدد الحضور، كما يلزم ببتاحة الفرصة الكافية

للحضور للمشاركة الفعالة والتصويت. يجوز عقد أي من الاجتماعات المشار إليها في هذه القواعد ومداولتها والتصويت على قراراتها باستعمال وسائل التقنية الحديثة. وسيتم

التحضير لعملية التصويت على المقترح للدائنين وفق المراحل التالية:

تسجيل الدائنين للتصويت وتوثيق حساباتهم:

أولاً:

ستوجب على كافة الدائنين الذين سبق لهم تقديم مطالبات لأمين التصويت على المقترح،

*

حيث لن يتمكن من التصويت إلا من سبق له تقديم مطالبة لأمين وتم قبولها من المحكمة حيث سيتم إبلاغ هؤلاء الدائنين بضرورة الدخول للتصويت

*

بعد التصويت سيكون لزاماً لكافة الدائنين إتمام عملية توثيق الحسابات من خلال التحقق من هويات الدائنين أو هويات الوكلاء أو الممثلين النظاميين للدائنين

وبعد التصويت على المقترح سيكون لهؤلاء الدائنين الموثقة حساباتهم أحقية التصويت في حال كانت لهم مطالبات مقبولة وكان المقترح يتضمن شروطاً تؤثر على حقوقهم.

سيتاح للدائنين الذين لن يتمكنوا لأي سبب من التصويت حيث سيتم التواصل مع الدائن بعد تقديم طلب الحضور لتحديد وتنسيق موعد في سبيل التحقق من هوياتهم أو هويات الوكلاء أو الممثلين النظاميين للدائنين يدوياً

*

وفيما يخص الجهات الحكومية فسيتم مخاطبتهم للحصول على خطاب لتحديد ممثل الجهة المفوض للتصويت والحصول على بياناته.

*

4111





ثانياً: تحديد موعد التصويت وإتاحة المقترح للاطلاع قبل موعد التصويت:

* بعد اعتماد وموافقة المحكمة على المقترح وموعد التصويت، سيقوم المدين بالتعاون مع الأمين بإبلاغ الدائنين (الذين يحق لهم التصويت) على المقترح وتمكينهم من الاطلاع على المقترح عبر الإعلان أو عبر حساب الأمين بالتنسيق مع الدائن وإبلاغهم بموعد التصويت بحسب ما تحدده المحكمة وذلك قبل 21 يوماً على الأقل من موعد التصويت.

* وفقاً للمادة (77) من نظام الإفلاس سيقوم المدين أيضاً بالإعلان عن موعد التصويت على المقترح في موقع لجنة الإفلاس. سيكون لكافة الدائنين (الذين يحق لهم

التصويت وفق النظام) الحق بالاطلاع على المقترح بمجرد صدور موافقة المحكمة عليه وتحديد موعد التصويت إلا أنه لن يكون لأي دائن من هؤلاء القدرة على التصويت

والدخول للتصويت إلا بعد توثيق حساباتهم وذلك للتحقق من صفة ممثل الدائن الذي سيقوم بالتصويت ومدى امتلاكه لهذه الصلاحية.

ثالثاً: بدء التصويت والاجتماع وعرض نتائج التصويت:

* اجتماع التصويت سيبدأ في الموعد الذي تحدده المحكمة وسيتم في بداية الاجتماع التصويت في المدة المخصصة لذلك حسب المحكمة أو اللجنة وسيتم في نهاية الاجتماع الإعلان عن نتائج التصويت الأولية عبر أحد برامج الاجتماعات عن بعد.

* بعد تحديد موعد التصويت من المحكمة سيتم إبلاغ كافة الدائنين المؤهلين للتصويت بموعد عقد الاجتماع في مواعده المقرر من المحكمة. سيتم إغلاق مهلة التصويت

في نهاية الاجتماع أو تمديده لوقت إضافي إن لزم في حال وجود مشاكل تقنية وسيتم عرض ملخص نتائج التصويت الأولية في نهاية الاجتماع. سيقوم الأمين أو من يمثله

بإدارة اجتماع التصويت والرقابة على عملية التصويت وفرز النتائج وإعلانها.

* ويتحقق قبول كل فئة من فئات الدائنين للمقترح إذا صوتت بالموافقة عليه دانون تمثل مطالباتهم ثلثي قيمة ديون المصوتين في الفئة ذاتها، وكان من ضمنهم دانون

تمثل مطالباتهم أكثر من نصف قيمة ديون الأطراف غير ذوي العلاقة (إن وجدوا). (م 79 من النظام).

* على الأمين في نهاية التصويت تبليغ المدين والدائنين بنتيجة التصويت، ويقوم بإيداع نتيجة التصويت على المقترح لدى المحكمة، ويطلب التصديق عليه أو إنهاء

إجراء إعادة التنظيم المالي (م 4/79 من النظام)

* يلتزم الأمين بإعداد محضر الاجتماع على أن يتضمن ما يلي:

* تاريخ عقد الاجتماع وموعده ومكانه.

* حصر عدد المجتمعين من الدائنين، وبيان أسمائهم وصفاتهم وقيم حقوقهم في التصويت، وإجراء تصويت كل منهم على المقترح سواء

حضورياً أو بوسيلة تقنية.

* بيان نتيجة التصويت وعدد الأصوات ونسبتها.

* أي معلومة أخرى يرى مناسبة إدراجها في المحضر.

* كما يلتزم الأمين بإيداع محضر الاجتماع خلال (5) أيام لدى المحكمة.





لا يصوت على المقترح إلا الدائن الذي يرتب المقترح أثراً في حقوقه النظامية أو التعاقدية وكان له مطالبة مدرجة في قائمة المطالبات المقبولة التي اعتمدها المحكمة للتصويت وفقاً لما تنص عليه الأنظمة ذات العلاقة ويكون تصويتهم سابقاً لتصويت الدائنين (م 28) من النظام. يودع الأمين نسخة المقترح لدى المحكمة، وتحدد المحكمة موعداً للتصويت عليه، ولأمين أن يقترح على المحكمة الموعد الذي يراه مناسباً.

قواعد إدارة الاجتماعات:

يدير الأمين اجتماع التصويت على المقترح وفقاً لقواعد إدارة الاجتماعات في إجراءات الإفلاس الصادرة بقرار وزير التجارة والاستثمار رقم (13) وتاريخ 18/1/1441 والمتشورة في جريدة أم القرى العدد 4798 وتاريخ 28/1/1441هـ.

آلية تصويت الدائنين:

يقوم المدين - بعد موافقة الأمين - بتبليغ الدائنين المتأثرين بموعد التصويت على المقترح قبل حلول موعد التصويت ب (21) يوم على الأقل، على أن يرفق بالتبليغ نسخة من المقترح أو ما يفيد إتاحة الاطلاع عليه بأي من الوسائل الإلكترونية. ولينعقد اجتماع الدائنين إلا بحضور هم أو من يمثلهم ويصدر قرارهم بالموافقة على المقترح بأغلبية الأصوات المصوتة، مالم ينص النظام الأساسي على غير ذلك.

ينعقد الاجتماع في مقر يحدد بأمر من المحكمة، وبالإمكان استخدام وسائل التقنية الجديدة للتصويت إلكترونياً بدون الحضور لمقر التصويت.

يلتزم ممثلي الدائنين بتوفير وكالة شرعية أو تفويض مصدق من الغرفة التجارية وختم المنشأة مع التأكيد على صحة صفة الشخص المصدّر للتفويض، وتزويد الأمين بنسخة من الوكالة أو التفويض المصدق مع صورة الهوية قبل (10) عشرة أيام من الموعد المحدد للتصويت لكل فئة توفيراً للوقت يوم التصويت.

* بعد قيام الأمين بطلب التصديق على المقترح من المحكمة، وإبلاغ الدائنين بذلك، تقوم المحكمة بتحديد جلسة للتصديق على المقترح، وتقوم المحكمة بالتصديق عليه

في حالتين: (م 80 من النظام).

* إذا قبلت جميع فئات الدائنين والملاك بالمقترح.

* إذا قبلت فئة واحدة على الأقل من فئات الدائنين بالمقترح، وصوت بالموافقة عليه دائنون تمثل مطالباتهم (خمس في المائة) على الأقل من مجموع



بالتصديق عليه



قيمة مطالبات الدائنين المصوتين في جميع الفئات، ورأت المحكمة أن التصديق على المقترح يحقق مصالح أغلبية الدائنين.

* وللدائن حق الاعتراض على المقترح أمام المحكمة في جلسة التصديق عليه بدعوى الإخلال بمعايير العدالة إذا صوت برفضه واعتقد بناء على سبب معقول أنه يضر به.

بيان الأحوال التي يمكن أن يقترح فيها المدين تعديل الخطة

تعديلات على الاقتراح:

* كفل النظام للمدين والأمين والدائنين كذلك حق اقتراح تعديل خطة إعادة التنظيم المالي وذلك لضمان مواكبة التغيرات التي يمكن أن تطرأ أثناء تنفيذها سواء كانت

التغيرات إيجابية أو سلبية. وقد أوردت المادة الواحدة والثلاثين من اللائحة التنفيذية للنظام الحالات التي يمكن فيها تقديم مقترح لتعديل الخطة وهي:

* إذا تحقق أي من حالات التعديل الواردة في الخطة.

* إذا نشأت حالة مؤثرة في تنفيذ الخطة لم ترد في الخطة (مثل القوة القاهرة، وحالات الظروف الطارئة كالاضطرابات الاقتصادية أو المالية الاستثنائية).

* إذا اقترح التعديل دائن أو أكثر تمثل مطالباتهم (50%) أو أكثر من إجمالي قيمة ديون الدائنين في الخطة أو وافقوا على التعديل الذي قدمه المدين.

* وأما فيما يتعلق بحالات التعديل الواردة في الخطة، فإن المؤسسة لا تجد ما يستدعي إيراد حالات خاصة للتعديل في المقترح، خصوصاً وأن أي حالة للتعديل يمكن أن

تدخل تحت نطاق الحالات المؤثرة التي وردت في الفقرة (ب) من المادة الواحدة والثلاثين من اللائحة التنفيذية للنظام. ومع ذلك فإن المؤسسة تؤكد في حالة ما إذا كان

مبلغ المطالبة المتأخر جوهرياً والنقد المتاح في المؤسسة غير كاف لدفع هذا المبلغ، فسيتمتع على الإدارة تعديل المقترح.

* كما أن المدين يمكن أن يقدم طلباً لتعديل الخطة إذا عرضت عليه فرصاً استثمارية مؤثرة يمكن أن تساهم في تعجيل السداد للدائنين سواء تعلقت بهيكله أو بمشاريع ذات جدوى عالية.

* وسيقدم طلب تعديل الخطة من قبل الأمين باعتباره المشرف على تنفيذ الخطة، ويتم عرض التعديل على الملاك والدائنين للتصويت عليه وفقاً لذات الإجراءات والقواعد التي تطبق على المقترح الأساسي.

بند لمعالجة المطالبات المتأخرة التي لم يدرجها المدين في المقترح

21

المقصود بعبارة "المطالبات المتأخرة التي لم يدرجها المدين في المقترح":

* تتضمن المادة السادسة عشر من اللائحة التنفيذية لنظام الإفلاس المحاور التي يجب أن يغطيها المقترح ومن بينها "المطالبات المتأخرة التي لم يدرجها المدين في المقترح"

يعتبر المدين ومؤسسته أن المطالبات المتأخرة بشكل عام أنها المطالبات التي لم يقم الدائن بتقديمها إلى الأمين ضمن الفترة النظامية شرط عدم ورودها ضمن سجلات المدين ضمن قائمة الدائنين الذين لم يقدموا مطالباتهم خلال المهلة المحددة، وتعتقد إدارة المدين أنها قد أدرجت كامل المطالبات المعروفة للمدين ضمن المقترح، أو أن يكون هناك مطالبات متأخرة لم ترد في المقترح.



بند لمعالجة المطالبات المتأخرة التي لم يدرجها المدين في المقترح



* تتضمن المادة السادسة عشر من اللائحة التنفيذية لنظام الإفلاس المحاور التي يجب أن يغطيها المقترح ومن بينها "المطالبات المتأخرة التي لم يدرجها المدين في المقترح"

يعتبر المدين ومؤسسته أن المطالبات المتأخرة بشكل عام أنها المطالبات التي لم يقم الدائن بتقديمها إلى الأمين ضمن الفترة النظامية شرط عدم ورودها ضمن سجلات المدين ضمن قائمة الدائنين الذين لم يقدموا مطالباتهم خلال المهلة المحددة، وتعتقد إدارة المدين أنها قد ادرجت كامل المطالبات المعلومة للمدين ضمن المقترح، أو أن يكون هناك مطالبات متأخرة لم ترد في المقترح.

* وفي ضوء وجود عدة تفسيرات للمقصود بمصطلح "المطالبات المتأخرة التي لم يدرجها المدين في المقترح" فإن المدين يرى أن المقصود بالمطالبات المتأخرة وذلك لغرض معالجتها في هذا المقترح هي تلك المطالبات المتعلقة بحقوق نشأت قبل تاريخ إفتتاح الإجراء، ولكنها لم تثبت ولم تقيد في سجلات المؤسسة لسبب أو لآخر، ولم يتقدم بها الدائن للأمين خلال المدة النظامية أو أنه قدمها ولم يتمكن من إثباتها للأمين أو المحكمة، ولكنه تمكن من إثباتها لاحقاً لدى القضاء بأحكام اكتسبت القطعية.

إدارة "المطالبات المتأخرة التي لم يدرجها المدين في المقترح":

* لا يتوقع المدين مطالبات غير ما هو مدرج في المقترح، وفي حال ظهور أية مطالبات متأخرة أثناء تنفيذ الخطة، فسيتم معالجتها وفق المفاهيمات التي تتم مع الدائنين في حينه، وبما لا يخل بالخطة، على أن يتم تقديم طلب لتعديل الخطة إذا تبين أن هناك أثراً جوهرياً للمطالبات المتأخرة على تنفيذها.

22 تصنيف الدائنين مع مراعاة أي معيار يؤثر في تصنيفهم، ومن ذلك ما يأتي:

أ أن تضم كل فئة أصحاب الحقوق المتشابهة.

م	الفئات	مسمى الفئة	مبلغ الدين	نسبة مبلغ الدين
1	الفئة أ	جهات تمويلية	115,356,267.45	69.74%
2	الفئة ب	مطالبات عمالية	14,374,483.93	8.69%
3	الفئة ج	موردين	17,947,069.34	10.85%
4	الفئة د	جهات حكومية	17,322,385.16	10.47%
5	الفئة هـ	أخرى	404,608.25	0.24%
6	الفئة	إضافات	-	0.00%
الإجمالي			165,404,814.13	100.00%



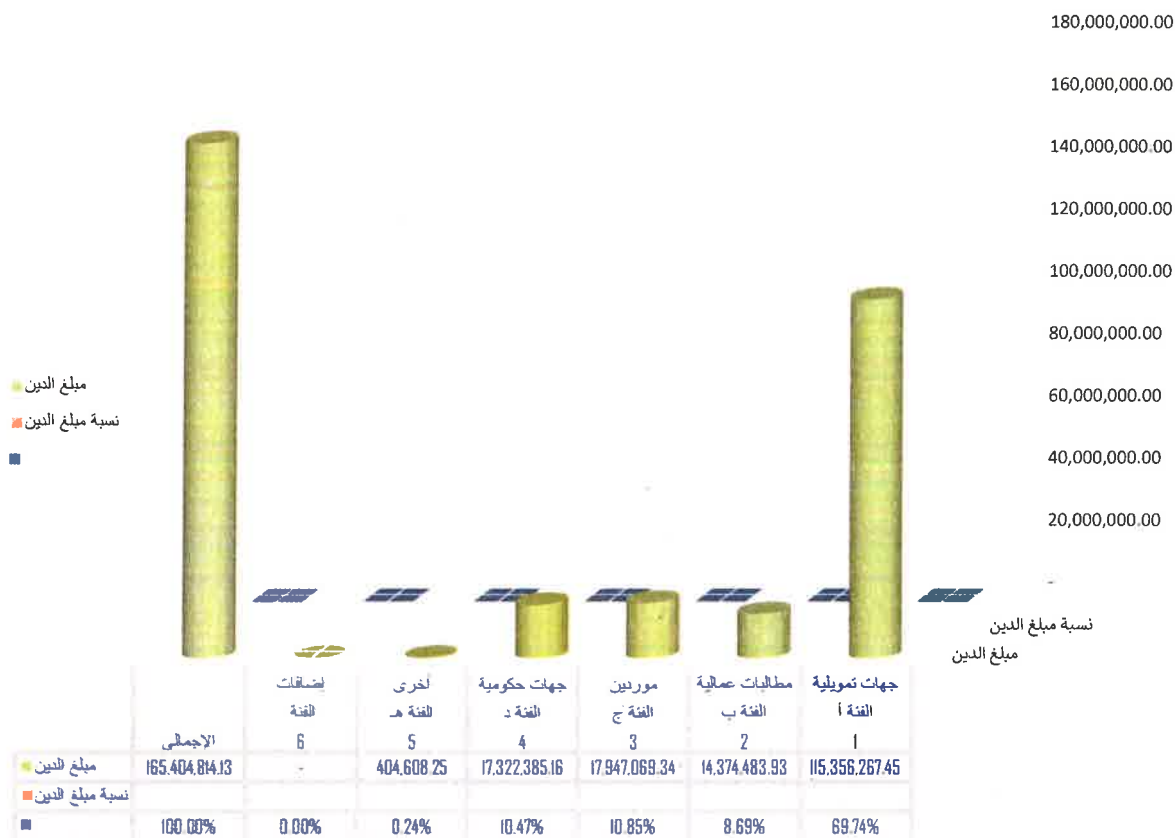


22 تصنيف الدائنين مع مراعاة أي معيار يؤثر في تصنيفهم ، ومن ذلك ما يأتي :

أن تضم كل فئة أصحاب الحقوق المتشابهة.

م	الفئات	مسمى الفئة	مبلغ الدين	نسبة مبلغ الدين
1	الفئة أ	جهات تمويلية	115,356,267.45	69.74%
2	الفئة ب	مطالبات عمالية	14,374,483.93	8.69%
3	الفئة ج	موردين	17,947,069.34	10.85%
4	الفئة د	جهات حكومية	17,322,385.16	10.47%
5	الفئة هـ	أخرى	404,608.25	0.24%
6	الفئة	إضافات	-	0.00%
		الإجمالي	165,404,814.13	100.00%

تمثيل نسب الديون الى الإجمالي



(Handwritten signature)





أما فيما يتعلق بحالات التعديل الواردة في الخطة فإن المؤسسة لا تجد ما يستدعي ورود حالات خاصة للتعديل في المقترح خصوصاً وأن أي حالات للتعديل يمكن أن تدخل تحت نطاق الحالات المؤثرة التي وردت في الفقرة (ب) من المادة الواحدة والثلاثين من اللائحة التنفيذية للنظام ومع ذلك فإن المؤسسة تؤكد أن حجم المطالبات المتأخرة يمكن أن يكون سبباً لاقتراح التعديل إذا كان مؤثراً في حقوق الدائنين المدرجين في الخطة أو إذا كان مؤثراً على قدرة المؤسسة المالية والتشغيلية وفقاً لما تقرره المؤسسة بالتشاور مع الأمين.

وسيقدم طلب تعديل الخطة من قبل الأمين باعتباره المشرف على تنفيذ الخطة ويتم عرض التعديل على المساهمين والدائنين للتصويت عليه وفقاً لآليات الإجراءات والقواعد والتي تطبق على المقترح الأساسي.

- * ومع ذلك ستتيح المؤسسة طيلة مدة تنفيذ المقترح لجميع أصحاب الحقوق تقديم مطالباتهم للمؤسسة وستستقبل تلك المطالبات وتعالجها بكل احترافية ومهنية من خلال إدارتها المالية ثم يتم عرضها على الأمين لتقييمها وإبداء رأيه بها ومن ثم اتخاذ الإجراء المالي لها.
- * وفي حال الموافقة عليها من قبل الأمين سيتم التقدم للأمين بتعديل المقترح وإضافة المطالبات المتأخرة المقبولة والمعتمدة للمقترح.
- * وفي حال أغلق المقترح وتم تنفيذه فإن المؤسسة غير مسؤولة قانونياً عن أي مطالبات مستحقة قبل تنفيذ المقترح ولم يطالب فيه صاحب الدين إلا بعد إغلاق وتنفيذ المقترح ويعتبر الدائن مفرط ولاحق له المطالبة بالدين.

إذا تغيرت الأسس التي أعدت على أساسها الخطة لأسباب عدة على سبيل المثال لا الحصر:

- 1 معوقات نظامية عامة
- 2 أحداث جوهرية قد تؤثر على المؤسسة بشكل خاص أو عدم الحصول على موافقة هيئة سوق المال على القطاع بشكل عام.
- 3 قوة القاهرة خارجة عن إرادة المؤسسة من ظروف طبيعية أو مناخية أو الحروب أو الأوبئة التي تمنع تنفيذ هذه الخطة فإن المؤسسة في هذه الحالات تعديل خططها وفق الإجراءات المنصوص عنها في نظام الإفلاس ولوائحه.

الجدول الزمني لتطبيق الخطة يعتمد على الانتهاء والاعتماد من المحكمة و / أو (لجنة الإفلاس) والتي من المتوقع الانتهاء منها في أقرب وقت ممكن وكما تم عرضها سابقاً



مرفق الجدول



مجلس السداد بالاجمالي حسب التصنيف الدائنين

السنوات

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

حسب التصنيف	نسبة السداد	5%	10%	10%	10%	10%	11%	11%	11%	11%	11%	100%		
اسم الدائن	نسبة السداد	سنوات السداد	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		
الاسم	اسم الدائن	قيمة الدين حسب الحكم	نسبة السداد	سنوات السداد	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
115,356,267.45	115,356,267.45	100%	5,767,813.37	11,535,626.75	11,535,626.75	11,535,626.75	11,535,626.75	12,689,189.42	12,689,189.42	12,689,189.42	12,689,189.42	12,689,189.42	12,689,189.42	12,689,189.42
17,947,069.34	17,947,069.34	100%	897,353.47	1,794,706.93	1,794,706.93	1,794,706.93	1,794,706.93	1,974,177.63	1,974,177.63	1,974,177.63	1,974,177.63	1,974,177.63	1,974,177.63	1,974,177.63
17,322,385.16	17,322,385.16	100%	866,119.26	1,732,238.52	1,732,238.52	1,732,238.52	1,732,238.52	1,905,462.37	1,905,462.37	1,905,462.37	1,905,462.37	1,905,462.37	1,905,462.37	1,905,462.37
14,374,483.93	14,374,483.93	100%	1,437,448.39	2,874,896.79	2,874,896.79	2,874,896.79	3,593,620.98	3,593,620.98	44,506.91	44,506.91	44,506.91	44,506.91	44,506.91	44,506.91
404,608.25	404,608.25	100%	20,238.41	40,460.83	40,460.83	40,460.83	40,460.83	40,460.83	44,506.91	44,506.91	44,506.91	44,506.91	44,506.91	44,506.91
165,404,814.13	165,404,814.13	100%	8,988,964.90	17,977,929.81	17,977,929.81	17,977,929.81	18,696,654.00	18,696,654.00	16,613,336.32	16,613,336.32	16,613,336.32	16,613,336.32	16,613,336.32	16,613,336.32

سداد الذمم العمالية على سنوات

السنوات

1

2

3

4

5

نسبة سداد الذمم العمالية

نسبة السداد

10%

20%

20%

25%

25%

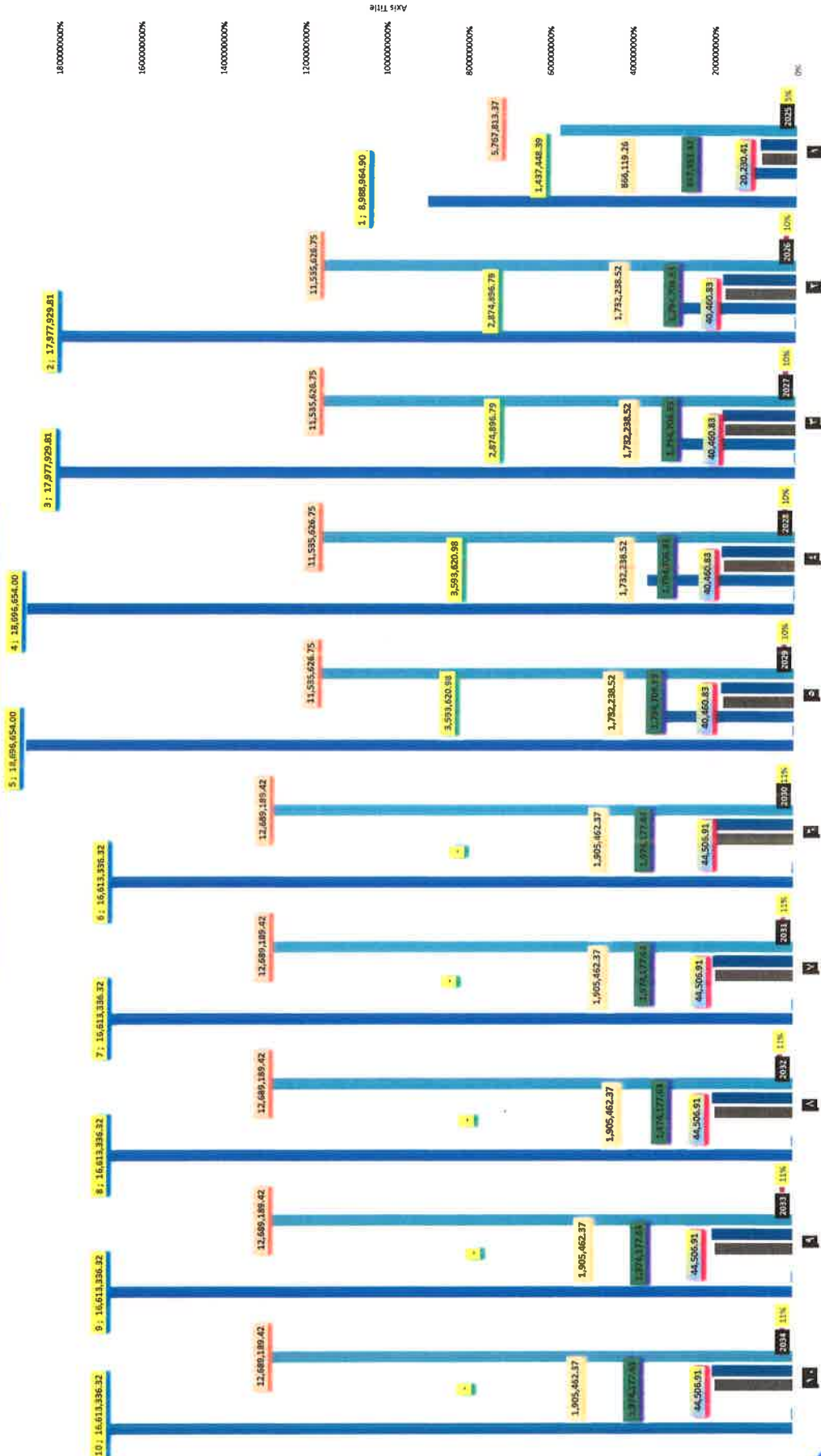
Handwritten signature





2000000000%

معدل الصل على ه سنوات والدائنين التجارية والبنوك على ١٠ سنوات و قيمة القسط السنوي الاجمالي



Handwritten signature

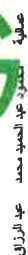




18,164.00	4,541.00	4,541.00	3,632.80	3,632.80	3,632.80	1,816.40	18,164.00	100%	18,164.00	عالية	مستشار بيغ
63,895.00	15,973.75	15,973.75	12,779.00	12,779.00	12,779.00	6,389.50	63,895.00	100%	63,895.00	عالية	ميد صوب الرحمن
117,631.20	29,407.80	29,407.80	23,526.24	23,526.24	23,526.24	11,763.12	117,631.20	100%	117,631.20	عالية	ميد صلاح على
-	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	عالية	شاه علم تارايل علم
18,000.00	4,500.00	4,500.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	1,800.00	18,000.00	100%	18,000.00	عالية	شائفت على بنشر امد
36,476.00	9,119.00	9,119.00	7,295.20	7,295.20	7,295.20	3,647.60	36,476.00	100%	36,476.00	عالية	شيفات صحت ولايت صحت
21,035.00	5,258.75	5,258.75	4,207.00	4,207.00	4,207.00	2,103.50	21,035.00	100%	21,035.00	عالية	شوكيل براسك راسيكتان براسك
43,629.00	10,907.25	10,907.25	8,725.80	8,725.80	8,725.80	4,362.90	43,629.00	100%	43,629.00	عالية	شواء الرحمن عود صند
52,636.00	13,159.00	13,159.00	10,527.20	10,527.20	10,527.20	5,263.60	52,636.00	100%	52,636.00	عالية	عبد الله - امد
170,031.62	42,507.91	42,507.91	34,006.32	34,006.32	34,006.32	17,003.16	170,031.62	100%	170,031.62	عالية	عبد العزيز عواد عذوى الغزوى
847,436.00	211,859.00	211,859.00	169,487.20	169,487.20	169,487.20	84,743.60	847,436.00	100%	847,436.00	عالية	عبد القادر صحت شافقة صحت
37,237.00	9,309.25	9,309.25	7,447.40	7,447.40	7,447.40	3,723.70	37,237.00	100%	37,237.00	عالية	ابو القاسم بصير الدين
250,167.79	62,541.95	62,541.95	50,033.56	50,033.56	50,033.56	25,016.78	250,167.79	100%	250,167.79	عالية	عقلى الرحمن صحت صدى راجا
72,448.65	18,112.16	18,112.16	14,489.73	14,489.73	14,489.73	7,244.87	72,448.65	100%	72,448.65	عالية	عشان شيوخ عريضة عشان على
251,447.00	62,861.75	62,861.75	50,289.40	50,289.40	50,289.40	25,144.70	251,447.00	100%	251,447.00	عالية	كراس صحت فريد القنظر
37,779.76	9,444.94	9,444.94	7,555.95	7,555.95	7,555.95	3,777.98	37,779.76	100%	37,779.76	عالية	كبير - كليل
559,003.00	139,750.75	139,750.75	111,800.60	111,800.60	111,800.60	55,900.30	559,003.00	100%	559,003.00	عالية	كسل صحت صحت صحت
36,634.66	9,158.67	9,158.67	7,326.93	7,326.93	7,326.93	3,663.47	36,634.66	100%	36,634.66	عالية	ليكت صحت مير
43,425.00	10,856.25	10,856.25	8,685.00	8,685.00	8,685.00	4,342.50	43,425.00	100%	43,425.00	عالية	ميجور - على
66,915.00	16,728.75	16,728.75	13,383.00	13,383.00	13,383.00	6,691.50	66,915.00	100%	66,915.00	عالية	صحت - هاديث الله
150,000.00	37,500.00	37,500.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	15,000.00	150,000.00	100%	150,000.00	عالية	مكي لائق تكي ميه - والحيون
39,408.77	9,852.19	9,852.19	7,881.75	7,881.75	7,881.75	3,940.88	39,408.77	100%	39,408.77	عالية	صحت برسان
195,198.00	48,799.50	48,799.50	39,039.60	39,039.60	39,039.60	19,519.80	195,198.00	100%	195,198.00	عالية	صحت نيل صلاه
36,652.00	9,163.00	9,163.00	7,330.40	7,330.40	7,330.40	3,665.20	36,652.00	100%	36,652.00	عالية	صحت صحت مير الدين



Handwritten signature in black ink.



1000





السنوات

الاسم	حساب التصنيف												الاسم							
	اسم العميل																			
	100%	11%	11%	11%	11%	11%	10%	10%	10%	10%	5%	نسبة المبلغ		100%	100%	نسبة المبلغ	100%	نسبة المبلغ		
159,147.90	17,506.27	17,506.27	17,506.27	17,506.27	17,506.27	17,506.27	15,914.79	15,914.79	15,914.79	7,957.40	159,147.90	100%	100%	159,147.90	100%	100%	159,147.90	100%	100%	شركة لؤلؤة ومطعم سمر فايف ستار
20,000.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	1,000.00	20,000.00	100%	100%	20,000.00	100%	100%	20,000.00	100%	100%	مؤسسة عبد العزيز طه للتجارة
187,877.00	20,666.47	20,666.47	20,666.47	20,666.47	20,666.47	20,666.47	18,787.70	18,787.70	18,787.70	9,393.85	187,877.00	100%	100%	187,877.00	100%	100%	187,877.00	100%	100%	شركة دراجو العربية
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100%	100%	-	100%	100%	-	100%	100%	AL pinion Medical2.7i Systems
125,000.00	13,750.00	13,750.00	13,750.00	13,750.00	13,750.00	13,750.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00	6,250.00	125,000.00	100%	100%	125,000.00	100%	100%	125,000.00	100%	100%	شركة بوبا العربية للتقنية التكنولوجي
38,352.93	4,218.82	4,218.82	4,218.82	4,218.82	4,218.82	4,218.82	3,835.29	3,835.29	3,835.29	1,917.65	38,352.93	100%	100%	38,352.93	100%	100%	38,352.93	100%	100%	شركة أركس السعودية المحدودة
315,940.06	34,753.41	34,753.41	34,753.41	34,753.41	34,753.41	34,753.41	31,594.01	31,594.01	31,594.01	15,797.00	315,940.06	100%	100%	315,940.06						





مورد
عمره مدار لموه البناء

A hand-drawn sketch of a person's profile, facing right. The drawing is simple, with a large, stylized letter 'L' or 'J' written over the face and neck area. The letter is drawn with thick, dark lines. The person's head is tilted slightly back, and the neck is elongated. The overall style is that of a quick, gestural sketch.





40,332.38	4,436.56	4,436.56	4,436.56	4,436.56	4,436.56	4,033.24	4,033.24	4,033.24	4,033.24	2,016.62	40,332.38	100%	40,332.38	STC شركة الاتصالات السعودية	مورد
2,372.99	261.03	261.03	261.03	261.03	261.03	237.30	237.30	237.30	237.30	118.65	2,372.99	100%	2,372.99	STC شركة الاتصالات السعودية	مورد
846.74	93.14	93.14	93.14	93.14	93.14	84.67	84.67	84.67	84.67	42.34	846.74	100%	846.74	STC شركة الاتصالات السعودية	مورد
807.13	88.78	88.78	88.78	88.78	88.78	80.71	80.71	80.71	80.71	40.36	807.13	100%	807.13	STC شركة الاتصالات السعودية	مورد

17,947,069.34	1,974,177.63	1,974,177.63	1,974,177.63	1,974,177.63	1,974,177.63	1,794,706.93	1,794,706.93	1,794,706.93	1,794,706.93	897,353.47	17,947,069.34		17,947,069.34	المجموع الموزعين	مورد
---------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	------------	---------------	--	---------------	------------------	------



Handwritten signature



نوع دائرة - حكومية

السنوات

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

حساب التصاريح	100%	100%	100%	100%	5%	100%	100%	100%	100%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	100%
اسم الدائرة	نسبة الميزانية	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	المجملي الميزانية

845,061.52 92,956.77 92,956.77 92,956.77 92,956.77 92,956.77 92,956.77 92,956.77 92,956.77 92,956.77 92,956.77 92,956.77 92,956.77 92,956.77 92,956.77 92,956.77 92,956.77 92,956.77 92,956.77 845,061.52

4,376,473.53 481,412.09 481,412.09 481,412.09 481,412.09 481,412.09 481,412.09 481,412.09 481,412.09 481,412.09 481,412.09 481,412.09 481,412.09 481,412.09 481,412.09 481,412.09 481,412.09 481,412.09 481,412.09 4,376,473.53

12,100,850.11 1,331,093.51 1,331,093.51 1,331,093.51 1,331,093.51 1,331,093.51 1,331,093.51 1,331,093.51 1,331,093.51 1,331,093.51 1,331,093.51 1,331,093.51 1,331,093.51 1,331,093.51 1,331,093.51 1,331,093.51 1,331,093.51 1,331,093.51 1,331,093.51 12,100,850.11

17,222,385.16 1,905,462.37 1,905,462.37 1,905,462.37 1,905,462.37 1,905,462.37 1,905,462.37 1,905,462.37 1,905,462.37 1,905,462.37 1,905,462.37 1,905,462.37 1,905,462.37 1,905,462.37 1,905,462.37 1,905,462.37 1,905,462.37 1,905,462.37 1,905,462.37 17,222,385.16



Handwritten signature



تتم باقيه - اخرى									
السنوات									
حساب التصنيف									
نسبة المبلغ									
الاسم	اسم دارن	قيمة الدين حسب المخطط	نسبة المبلغ	2025	2026	2027	2028	2029	2030
100%		100%	100%	5%	10%	10%	10%	10%	11%
الاسم	اسم دارن	قيمة الدين حسب المخطط	نسبة المبلغ	2025	2026	2027	2028	2029	2030
66,398.25	قيد سائر جهات اخرى	66,398.25	100%	3,319.91	6,639.83	6,639.83	6,639.83	6,639.83	7,303.81
-	أخرى	-	100%	-	-	-	-	-	-
-	أخرى	-	100%	-	-	-	-	-	-
-	أخرى	-	100%	-	-	-	-	-	-
338,210.00	أخرى	338,210.00	100%	16,910.50	33,821.00	33,821.00	33,821.00	33,821.00	37,203.10
-	أخرى	-	100%	-	-	-	-	-	-
404,608.25	أخرى	404,608.25	100%	20,220.41	40,460.83	40,460.83	40,460.83	40,460.83	44,506.91



Handwritten signature or initials.



المستويات

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

حساب التصنيف	100%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	10%	10%	10%	5%	100%	100%	100%
الاسم	الاسم	الاسم	الاسم	الاسم	الاسم	الاسم	الاسم	الاسم	الاسم	الاسم	الاسم	الاسم	الاسم	الاسم	الاسم	الاسم	الاسم
حساب التصنيف	حساب التصنيف	حساب التصنيف	حساب التصنيف	حساب التصنيف	حساب التصنيف	حساب التصنيف	حساب التصنيف	حساب التصنيف	حساب التصنيف	حساب التصنيف	حساب التصنيف	حساب التصنيف	حساب التصنيف	حساب التصنيف	حساب التصنيف	حساب التصنيف	حساب التصنيف

115,356,267.45	12,689,189.42	12,689,189.42	12,689,189.42	12,689,189.42	12,689,189.42	12,689,189.42	12,689,189.42	12,689,189.42	12,689,189.42	12,689,189.42	11,535,626.75	11,535,626.75	11,535,626.75	5,767,813.37	115,356,267.45	100%	100%
17,947,069.34	1,974,177.63	1,974,177.63	1,974,177.63	1,974,177.63	1,974,177.63	1,974,177.63	1,974,177.63	1,974,177.63	1,974,177.63	1,974,177.63	1,794,706.93	1,794,706.93	1,794,706.93	897,353.47	17,947,069.34	100%	100%
17,322,385.16	1,905,462.37	1,905,462.37	1,905,462.37	1,905,462.37	1,905,462.37	1,905,462.37	1,905,462.37	1,905,462.37	1,905,462.37	1,905,462.37	1,732,238.52	1,732,238.52	1,732,238.52	866,119.26	17,322,385.16	100%	100%
14,374,483.93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,593,620.98	3,593,620.98	3,593,620.98	1,437,448.39	14,374,483.93	100%	100%
404,608.25	44,506.91	44,506.91	44,506.91	44,506.91	44,506.91	44,506.91	44,506.91	44,506.91	44,506.91	44,506.91	40,460.83	40,460.83	40,460.83	20,230.41	404,608.25	100%	100%

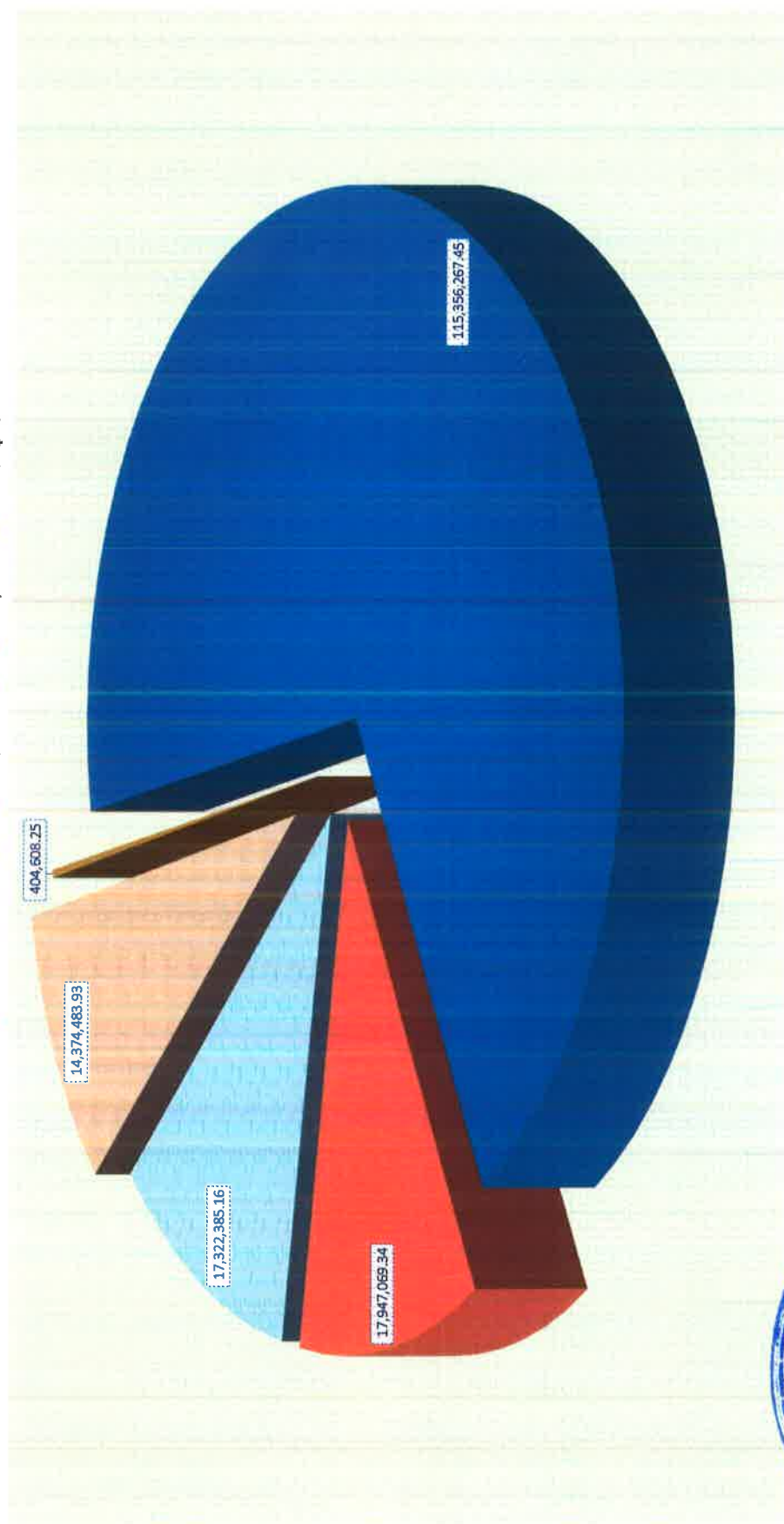
165,404,814.13	16,613,336.32	16,613,336.32	16,613,336.32	16,613,336.32	16,613,336.32	16,613,336.32	16,613,336.32	16,613,336.32	16,613,336.32	16,613,336.32	18,696,654.00	18,696,654.00	18,696,654.00	8,908,964.90	165,404,814.13	100%	100%
----------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	--------------	----------------	------	------



Handwritten signature in black ink.



اجمالي البتوك ■ اجمالي الموردون ■ اجمالي حكومية ■ اجمالي عمالية ■ اجمالي أخرى



[Handwritten signature]





إعادة التنظيم المالي بناءً على السوق الواعد

وحيث تجدر الإشارة الى طرح العديد من حزم المشروعات الضخمة في جميع مدن المملكة والتي سوف تؤثر بشكل مباشر على سوق المشروعات والسوق العقاري واسهم الشركات الواعدة والمزيد من فرص استثمارية لكافة المجالات في السوق السعودي خلال الفترة المقبلة بناءً على رؤية المملكة الرشيدة في استضافة كأس العالم وما يتطلبه ذلك من اضافات في المشاريع كذلك تنظيم المعرض الدولي في 2030 وتطمح المؤسسة للحصول على مشروعات عديدة تمثل فرص واعدة في تحقيق واستمرارية مصدر سداد الخطة مع التنويه بإمكانية بيع جزء من العقارات مستقبلاً عند ارتفاع الاسعار بدعم رؤية المملكة حسب الاشارة سابقاً وتأثيرها على السوق العام وخصوصاً العقارات الامر الذي يسهم في تعزيز اسهامات المؤسسة بشكل عام في الحصول على العديد من المشروعات والاعمال وهو الامر الذي يعتبر دقيق جداً ويظهر رغبة من المؤسسة والمدین في الوفاء بالتزاماته تجاه الدائنين.

وفي حال اعتماد مقترح إعادة التنظيم المالي سوف يقوم المدین ومؤسساته فوراً في ممارسة الاعمال بتوجيه واشراف ورقابه من سعادة أمين لجنة التنظيم وسيتم بدأ العمل فوراً في الاعمال ومن ثم السداد من العوائد على المشاريع وتوزيعها حسب جداول السداد المرفقة وبموافقة الأمين على ما تم اعتماده او يتم اعتماده لاحقاً.

